

ALLEGATI AL CAPITOLO 9

A cura di Camillo Nucci, Antonella Galassi

Allegato 9/n.1

S A 9/n.1 La Perimetrazione dell'occupazione del suolo per usi urbani

Cartografia

carta base: CTR al 1991 in sc 1:10.000 (aggiornata con volo 2000-2001) ridotta in sc.1:25.000 e da riprodurre in sc. 1:50.000

Definizione

occupazione del suolo per usi urbani: forma della superficie urbanizzata corrispondente a porzioni di territorio individuate ad una data certa come aree interessate da diverse forme di edificazione direttamente (aree edificate) e indirettamente (aree non edificate che costituiscono pertinenze di aree edificate o che ne sono funzionalmente annesse o assimilabili: lotti interclusi, piazze, strade, giardini, aree attrezzate a parchi, spazi liberi, impianti di trasformazione a ridosso di cave, impianti industriali, aree per servizi...)

Criteri della perimetrazione dell'occupazione del suolo per usi urbani

- il perimetro è una linea continua chiusa esterna all'edificato (circostrita agli edifici marginali dell'insediamento)
- la linea del perimetro passa o su confini certi (confini proprietà, strade, limiti orografici,...) o è parallela al limite esterno dell'edificato ad una distanza corrispondente a 25 mt (= 1 mm)
- il perimetro viene individuato senza tener conto dei differenti usi urbani
- il perimetro si interrompe con una reseatura in area urbana se la distanza fra gli edifici supera i 50 mt (= 2mm)

- la dimensione minima per individuare una porzione di territorio interessata da usi urbani in area urbana è di 4 Ha circa (pari a 200 mt x 200 mt) (= 8 mm x 8 mm). Viene perimetrata se è prossima e contigua ad altre porzioni di territorio interessate da usi propriamente urbani. Se è isolata va deciso di volta in volta il comportamento da tenere, in funzione dei caratteri del subsistema insediativo di riferimento (vedi anche criteri x case sparse); entro la perimetrazione vengono compresi: lotti ineditati interclusi in una urbanizzazione in atto (frazionamento o lottizzazione evidenziata da opere di urbanizzazione in fase di attuazione), strade, ferrovie, attrezzature d'uso urbano (stazioni, stadi, campi sportivi, parcheggi, cimiteri, caserme...), impianti industriali, impianti di trasformazione di prodotti di cava...

- entro una porzione di territorio interessata da usi urbani un "vuoto urbano" si individua se ha dimensione superiore a 2 Ha circa (pari a 200 mt x 100 mt) (= 8 mm x 4 mm)
- per quanto riguarda le case sparse sono state perimate/identificate se la superficie perimetrata costituisce "nuclei, filamenti, reticoli o addensamenti di case sparse" ed è di dimensioni totali superiori a 8 Ha circa (pari a 200 mt x 400 mt = 8 mm x 16 mm); entro la superficie perimetrata sono distribuiti edifici sparsi (non meno di 10 e non più di 80) a distanza non superiore a 150 mt (6 mm); si individuano "sacche, vuoti e cesure" se la distanza fra gli edifici si allontana da questa dimensione.
- non vengono perimetrati edifici per usi agricoli isolati o aree ad urbanizzazione diffusa se il perimetro risulta di dimensioni inferiori agli 8 Ha¹.
- il perimetro si interrompe con una reseatura in area extraurbana se la distanza fra gli edifici supera i 150 mt (= 6mm)

¹ In casi particolari del territorio provinciale (fra il Lago di Bracciano e la Valle del Tevere; fra Galliciano, Zagarolo, Colonna, Palestrina; sotto Velletri; fra Albano e Pomezia e Ardea) in presenza di una "polverizzazione insediativa" (a volte con distanza fra gli edifici superiore ai 150 mt) si prevede di "perimetrare" singole aree occupate per usi urbani (anche se di dimensioni inferiori a 8 Ha) se insieme ad aree contermini arrivano a costituire una forma insediativa riconoscibile. Nel caso non si riuscisse ad individuare una forma di addensamento di case sparse, ma piuttosto una sorta di "nebulosa insediativa", si indica un ambito di case sparse non addensate, dove la distanza fra gli edifici è compresa fra 150 e 350 metri.

- per quanto riguarda gli impianti produttivi, se ricadono in area attrezzata, il perimetro dell'occupazione del suolo coincide con quello dell'area attrezzata anche se utilizzata parzialmente; se ricadono in raggruppamenti non strutturati, il perimetro viene delimitato al contorno degli edifici periferici considerando la relativa area di pertinenza, se riconoscibile, in caso contrario ad una distanza convenzionale di 25 mt (1 mm) dai bordi degli edifici; se risultano isolati, il perimetro coincide con l'area complessiva dell'impianto (coperto + scoperto)
- per gli impianti tecnologici e le attrezzature collettive esterne agli insediamenti, l'area da considerare coincide con l'area di pertinenza dell'impianto.

S A 9/n.2 Dai tessuti insediativi alle costruzioni insediative (cfr. tav. RTsim9.3)

L'area centrale urbana di Roma

- La costruzione urbana di **Roma** é articolata in nucleo urbano originario (città storica del PRG edificata prima della 2° Guerra mondiale), area urbana consolidata (città storica del PRG non riconosciuta come nucleo originario con l'aggiunta del città consolidata come edificata fino agli anni '60), periferia e frangia urbana consolidata (città consolidata del PRG corrispondente alla città edificata in continuità con l'area urbana consolidata fino al 1991, con l'aggiunta dei PEEP di ricucitura, pur se realizzati successivamente), nuclei urbani isolati (quartieri a ridosso della periferia/frangia consolidata nord, individuati nella città della trasformazione dal PRG, ma ormai realizzati e conclusi), periferia e frangia urbana in formazione (nuovi quartieri di edilizia residenziale pubblica e di nuclei abusivi recenti non ancora perimetrati, con discontinuità verdi ai margini e interne) organizzate ancora sulle consolari. Entro e ai margini della costruzione urbana di Roma numerosi luoghi specializzati.

Sistemi di centri contigui all'area centrale urbana di Roma

- le costruzioni urbane di **Ostia e Fiumicino**, sono caratterizzate dalle preesistenze insediative delle Borgate marine e della Borgata rurale di Acilia sorte a cavallo della foce del Tevere e lungo il sistema infrastrutturale Colombo e via del Mare-Ostiense. Sono riconoscibili i nuclei urbani originari di Ostia e Fiumicino, la loro area urbana consolidata (edificata secondo le varianti del PRG del 1909 con quartieri di espansione a partire dagli anni '20 fino agli anni '50) e il nucleo urbano isolato della borgata storica di Acilia (1924) cui si aggregano le periferie e le frange urbane consolidate (comprendenti dei quartieri satellite, previsti da PEEP e PdL, e dei nuclei non pianificati sorti negli anni '60, '70 e '80 tra la via Pontina e la via C. Colombo e tra la via C. Colombo e il mare) e le periferie e frange urbane in formazione (che compongono nuovi quartieri di edilizia residenziale pubblica e di nuclei abusivi recenti non ancora perimetrali, sorti a ridosso della borgata storica di Acilia a formare direttrici insediative). I luoghi specializzati strutturanti sono su via Romagnoli e sull'Ostiense-via del Mare. Aree per funzioni innovative legate alla logistica e grandi centri commerciali sono presenti sulla Autostrada Roma-Fiumicino.
- le costruzioni urbane di **Tivoli e Guidonia**, si appoggiano lungo la via Tiburtina e la 5 Ter, sono organizzate sui tre nuclei urbani originari (corrispondenti alle costruzioni urbane di matrice storica di Tivoli e Montecelio e moderna della città di fondazione di Guidonia-città dell'aria), sulle aree urbane consolidate (espansioni a ridosso dei nuclei originari come edificati fino agli anni '60) e sui nuclei urbani isolati (Frazioni vallive di Ponte Lucano, Villanova, Villalba, Bagni di Tivoli edificate in alternativa ai nuclei originali lungo la via Tiburtina negli anni '50 e '60 in prossimità delle cave di Travertino). A questi si aggregano le periferie e frange urbane consolidate (espansioni lungo la via Tiburtina, lungo la strada vecchia per Monte Celio e lungo la provinciale 28 bis in continuità con i nuclei originari e le frazioni vallive) cui aderiscono le periferie e frange urbane in formazione (insediamenti lineari lungo la FM3 e la strada provinciale 5 ter da Bagni di Tivoli verso Guidonia). I luoghi specializzati strutturanti sono interni o a ridosso delle costruzioni urbane e appoggiate lungo la via Tiburtina.
- le costruzioni urbane condizionate dalla morfologia dell'apparato vulcanico, sono caratterizzate dalle preesistenze insediative storiche dei centri di **Frascati, Grottaferrata, Marino, Rocca di Papa**, posti sui crinali e sui versanti della cinta craterica lungo la strada 216 maremmana e dei centri di **Castelgandolfo, Albano Laziale, Ariccia, Nemi, Genzano di Roma, Lanuvio**, collocati sui crinali disposti linearmente lungo la rete infrastrutturale principale e secondaria (Appia e via dei Laghi). Nella parte nord sono riconoscibili i nuclei urbani originari di matrice storica con le rispettive aree urbane consolidate (sorte negli anni '50 come espansioni a ridosso dei nuclei urbani originari), il nucleo urbano isolato di Squarciarelli (Frazione valliva sorta in corrispondenza del nodo tra la via Maremmana e la via per Rocca di Papa), le periferie e frange urbane consolidate (espansioni urbane fatte di PEEP e PdL pianificati a bassa densità organizzate lungo la via maremmana la via Anagnina e alcune strade di crinale) e le periferie e frange urbane in formazione (insediamenti urbani nucleari e lineari sorti negli anni novanta tra la ferrovia Roma Frascati e la via Anagnina). Nella parte sud-ovest sono riconoscibili i nuclei urbani originari di matrice storica con le rispettive aree urbane consolidate e i nuclei urbani isolati (Frazioni vallive di Pavona e Cecchina lungo la ferrovia Roma - Velletri e la via Nettunense), le periferie e frange urbane consolidate (espansione urbana fatta di PEEP e PdL pianificati a bassa densità organizzati lungo la via Appia e le sue trasversali minori), periferie e

frange urbane in formazione (insediamenti urbani lineari sorti negli anni novanta a ridosso della periferia consolidata lungo la via Appia o lungo gli assi di congiunzione tra i centri della via Appia e i nuclei vallivi). I luoghi specializzati strutturanti corrispondono ai complessi conventuali e alle ville storiche utilizzati per attività di servizio di interesse strategico e per attività per il tempo libero, socio-culturali e di turismo religioso. (Roma, Frascati, Monteporzio C.). Aree per attività produttive miste a commerciali e di servizio di interesse strategico sono riconoscibili sull'asse Tuscolano, a ridosso degli svincoli dell'A2 e sulla Nettunense, la strada provinciale Albano-Torvaianica e lungo la ferrovia Roma-Napoli. Aree per attività produttive legate alla florovivaistica e alle colture specializzate in serra si individuano sulle coste lacuali e nella valle d'Ariccia.

- la costruzione urbana di **Anguillara**, è strutturata sulla preesistenza insediativa storica collocata in posizione elevata e organizzata sulla rete infrastrutturale di crinale che si connette alla Braccianese-Claudia. Sono individuabili i nuclei urbani originari di matrice storica di Anguillara e Cesano con le relative aree urbane consolidate sorte negli anni '60, il nucleo urbano isolato della frazione valliva della Stazione di Cesano, le periferie e frange urbane consolidate (espansioni urbane sorte negli anni '60 e '70 lungo il lago, la strada che congiunge l'area urbana consolidata con la stazione di Anguillara e la via Cesanese) e le periferie e frange urbane in formazione (insediamenti urbani vallivi previsti da PEEP sorti a ridosso della Stazione di Cesano negli anni '80 e '90). I luoghi specializzati corrispondono alle aree militari con R&S a ridosso della Cassia-Braccianese e lungo la via Cesanese intarsiate alle costruzioni urbane e alle cittadelle di attività strategiche legate all'industria militare, dell'ambiente e delle telecomunicazioni.

Sistemi di centri satellitari a corona dell'area centrale urbana (contigui dal punto di vista amministrativo, ma con costruzioni insediative separate da discontinuità naturali alla costruzione urbana di Roma)

- le costruzioni urbane organizzate con centri di antico impianto e frazioni vallive sui nodi della maglia viaria formata dal percorso di crinale della via Flaminia, Tiberina e autostrada A1 e dai percorsi trasversali alla valle del Tevere. Sono riconoscibili i nuclei urbani originari di **Riano, Castelnuovo di Porto, Morlupo, Capena, Rignano, S.Oreste, Fiano**, di matrice storica "appesi" fra la via Flaminia e la via Tiberina in posizione dominante la valle del Tevere, le loro aree urbane consolidate (espansioni urbane dai nuclei storici sugli assi trasversali a scendere verso la valle) i nuclei urbani isolati di Morolo, di Morlupo, di Rosta e di Colle Romano di Riano (frazioni che hanno assunto il ruolo di quartieri urbani alternativi al nucleo urbano originario), periferie e frange urbane consolidate (espansioni dei nuclei urbani originali e dei nuclei urbani isolati in direzione della via Flaminia e delle stazioni della Roma nord) e periferie e frange urbane in formazione (insediamenti urbani a bassa densità collocati a grappolo sulla viabilità di crinale secondaria).
- le costruzioni urbane organizzate con centri di antico impianto sui nodi della maglia viaria formata dal percorso di crinale della via Cassia e dai percorsi trasversali. Sono riconoscibili i nuclei urbani originari collinari di **Formello, Sacrofano, Campagnano**, in posizione elevata e dominante rispetto alla via Cassia con periferie consolidate e in formazione nucleari o sfrangiate sulla Cassia o lungo gli assi di congiunzione trasversale (vie Sacrofanese, Formellese...). I luoghi specializzati corrispondono a aree per attività culturali, sportive, turistiche e per il tempo libero (maneggi, autodromo,...).
- le costruzioni urbane di **Mentana e Monterotondo** organizzate sui centri collinari e le frazioni recenti in riva sinistra del Tevere appoggiate su la via Salaria, la ferrovia RM-FI e la via Nomentana. Si individuano i nuclei urbani originari di matrice storica sul crinale della via Nomentana con le relative aree urbane consolidate (espansione urbana dal nucleo storico negli anni '50 lungo la via Nomentana), i nuclei urbani isolati recenti (frazioni di Monterotondo scalo sulla ferrovia RM-FI e **Fontenuova di Guidonia** sulla via Nomentana) che hanno assunto il ruolo di capisaldi urbani alternativi e le periferie urbane consolidate (quartieri di espansione sorti negli anni '60 e '70) e in formazione (espansioni urbane a bassa densità in continuità con i nuclei e le frazioni). I luoghi specializzati sono concentrati sulla via Salaria e la trasversale Ponte del Grillo (Monterotondo scalo: CNR;....) con attività produttive tradizionali e innovative, di Ricerca e Sviluppo.
- le costruzioni urbane organizzate sul versante settentrionale del recinto tuscolano appoggiate sulla strada 216. Si riconoscono i nuclei urbani originari e l'area urbana consolidata di **Rocca Priora, Montecompatri, Monteporzio Catone, Colonna**, arroccati sulla cima dei colli con le loro periferie e frange urbane consolidate sorte negli anni '70 e le periferie e frange in formazione a bassa densità

sorte in continuità della periferia consolidata verso l'autostrada A2, in territorio agricolo, e a ridosso della via Maremmana, nei boschi.

- le costruzioni urbane organizzate sugli speroni calcarei dei monti prenestini in posizione dominante rispetto alle forre e alla consolare Prenestina. Si riconoscono i nuclei urbani originari di matrice storica a fuso, arroccati o di pendio di **Galliciano, Palestrina, Zagarolo, Cave, Genazzano**, con le loro aree urbane consolidate a ridosso dei nuclei storici e le periferie e frange urbane consolidate (sorte negli anni '60 e '70 lungo gli assi urbani di congiunzione dei centri con la Prenestina, la Casilina e la strada 155) e in formazione (espansioni urbane concentrate sulle vie Prenestina, Casilina e 155); interposti e fortemente "intrecciati" a queste costruzioni urbane, lungo i crinali si riconoscono insediamenti territoriali non urbani
- la costruzione urbana di **Pomezia**, con il nucleo urbano di recente formazione ('900) sorto nella campagna romana bonificata come nodo tra la via Pontina e la via trasversale dei Colli Albani e la periferia consolidata e in formazione incuneata tra questi due assi che supportano aree produttive e connesse al ciclo delle merci (industriali, grande distribuzione e commercio) di margine o "intrecciati" alle costruzioni urbane, si riconoscono, nell'entroterra, insediamenti territoriali non urbani residenziali e turistici;
- la costruzione urbana di **Ardea**, con il nucleo urbano originario nella campagna romana costiera con periferie consolidate e in formazione isolate nella piana bonificata; di margine alla costruzione urbana, si riconoscono, insediamenti territoriali non urbani residenziali e turistici.
- la costruzione urbana di **Cerveteri**, con il nucleo urbano originario collinare con area consolidata e periferia in formazione collocate sugli assi di connessione trasversali alla via Aurelia;
- la costruzione urbana di **Ladispoli**, con il nucleo urbano costiero recente con area consolidata e periferia fraposte tra la ferrovia RM-TO e il mare. La periferia in formazione è collocata tra la ferrovia e la via Aurelia e tra la tenuta di Torre Flavia (area militare di Stallonara) e la tenuta di Palo;
- la costruzione urbana "bipolare" di **Manziana - Canale Monterano** con i nuclei originari collinari sul margine del recinto craterico del lago di Bracciano accresciutisi sull'asse della via Braccianese con una "unica" periferia consolidata;
- la costruzione urbana di **Bracciano** con il nucleo urbano originario collinare isolato ed elevato sul recinto craterico del lago cresciuto per fasce parallele di periferia dal lago alla via Braccianese.
- la costruzione urbana di **Trevignano**, con il nucleo urbano originario collinare isolato ed elevato sul recinto craterico del lago e la periferia in continuità lungo le sponde lacustri e trasversalmente a queste;
- la costruzione urbana di **Velletri**, con il nucleo urbano originario disposto sul versante esterno della cinta craterica in posizione elevata rispetto alla via Appia e le periferie consolidate e in formazione disposte lungo gli assi principali di crinale alternati al sistema dei fossi; in prosecuzione della costruzione urbana, lungo gli assi di crinale si collocano gli insediamenti territoriali non urbani;
- la costruzione urbana di **Lariano**, con il nucleo urbano originario disposto sul versante esterno della cinta craterica e le periferie consolidate e in formazione disposte a cavallo della strada 600 verso Velletri e Artena e lungo gli assi di crinale trasversali;

Sistemi di centri di ponte con le province limitrofe di Viterbo, Latina e Frosinone,

- le costruzioni urbane di **Civitavecchia e Santa Marinella**, strutturate sulle preesistenze insediative storiche costiere, organizzate in forma distinta lungo il sistema infrastrutturale longitudinale della via Aurelia- ferrovia RM - TO- Autostrada A12. Sono individuabili i due nuclei urbani originari di matrice storica costiera con le aree urbane consolidate (espansioni a ridosso dei nuclei originari come edificati fino agli anni '60 lungo la via Aurelia e la Ferrovia Roma Torino), le periferie e frange consolidate (PEEP e PdL, realizzati fino al 1991 in continuità con l'area urbana consolidata, parallele alla costa tra la via Aurelia e l'autostrada A12) e in formazione (nuove lottizzazioni residenziali e non sorte spesso in prossimità degli svincoli autostradali). Entro l'area urbana di Civitavecchia sono

riconoscibili i luoghi specializzati delle attività produttive connesse al ciclo delle merci e delle attività strategiche legate al porto e alle centrali ENEL. Alle spalle dell'Autostrada consistente la presenza di attività produttive legate alla florovivaistica e alle colture specializzate in serra.

- le costruzioni urbane di **Anzio e Nettuno**, strutturate sulle preesistenze insediative storiche del Borgo di Nettuno e del Porto di Anzio sono organizzate in continuità e in modo indistinto lungo la via Litoranea e la via Nettunense, tra la costa e la via Pontina. Sono individuabili i nuclei urbani originari, con le aree urbane consolidate a ridosso dei nuclei originari come edificati fino agli anni '60 lungo la litoranea e la ferrovia Roma Napoli cui si sono appoggiate le periferie e frange consolidate parallele alla costa (PEEP e lottizzazioni pianificate e non, residenziali o specializzate per il turismo balneare, realizzate negli anni '70 e '80 in continuità con l'area urbana consolidata) e le periferie in formazione (nuove lottizzazioni residenziali e non sorte lungo strade extraurbane radiali e di circonvallazione). Molto consistente la presenza di luoghi specializzati legati alle attività agroalimentari (serre e capannoni di conservazione-deposito-smistamento).
- le costruzioni urbane di **Valmontone e Artena**, incuneate tra i Monti Prenestini e i Monti Lepini, poste longitudinalmente alla valle del Sacco, lungo la via Casilina e la strada 600 e 600 dir. Si riconoscono i due nuclei urbani originari e le aree urbane consolidate sorte negli anni '50 in prossimità dei nuclei, lungo la via Casilina e lungo la strada per Valmontone, nonché il nucleo urbano isolato vallivo (sorto a ridosso dello svincolo autostradale di Valmontone) e le periferie e frange consolidate (sorte negli anni '60 e '70 lungo le radiali dai centri originali) e in formazione (insediamenti urbani nucleari e lineari a bassa densità lungo la via Casilina e lungo la s.p. 600 e 600 dir. Recenti cittadelle del commercio e del tempo libero si sono collocate in posizione molto accessibile sulla A2 all'altezza dello svincolo di Valmontone.
- la costruzione urbana di **Colleferro**. Nucleo urbano di recente formazione ('900) con periferia consolidata e recente disposta a ventaglio sull'estremo limite della valle del Sacco e fortemente condizionato dalla presenza di aree per attività produttive e connesse al ciclo delle merci appoggiate alla ferrovia RM – NA e allo svincolo dell'autostrada A2;
- la costruzione urbana di **Segni**, con il nucleo urbano originario situato sul versante occidentale del Sacco arroccato su una dorsale dei monti Lepini in posizione dominante la valle e la consolare Casilina.

Centri esterni

Sono individuabili come costruzioni urbane anche gli insediamenti storici collinari dei Sabatini, della Valle del Tevere, della Sabina romana e dei piccoli centri montani dei Monti della Tolfa, dell'Alta Valle e della Media Valle dell'Aniene, dei Monti Lepini.

Unica costruzione urbana più complessa, quella di **Subiaco** con il nucleo urbano originario situato in riva destra del fiume Aniene in posizione elevata addossato alla catena dei monti Simbruini e Affilani e con le periferie consolidate e in formazione disposte linearmente sulla strada di fondo valle 411 e sulle pedemontane dei monti Simbruini.

Distinte (anche se a volte interposte) dalle costruzioni urbane, sulla Tav. 9.3 sono state localizzate le *costruzioni territoriali*.

Nel *1° territorio intermedio* (tra Roma e i sistemi di centri in contiguità) sono distinguibili:

- le lottizzazioni pianificate nel territorio delle ex tenute dell'agro romano settentrionale (Roma, Formello, Sacrofano, Riano) e orientale (Roma, Guidonia, Fontenuova, Mentana), e gli insediamenti spontanei di tipo reticolare e nel territorio delle ex tenute dell'agro romano sud orientale (Roma, San Cesareo, Frascati, Grottaferrata, Marino, Ciampino).

Nel *2° territorio intermedio* (tra i sistemi in contiguità e quelli satellitari ed oltre), sono distinguibili:

- gli insediamenti lineari lungo gli assi viari extraurbani dei crinali delle vigne (Colonna, Zagarolo Galliciano, Palestrina; Lariano, Velletri);

- gli ambiti di urbanizzazione diffusa sulla maglia viaria poderale agricola del territorio ex Pio Istituto S.Spirito a sud del Lago di Bracciano e ex Ente Maremma lungo la costa nord e l'entroterra bonificato, fra Fiumicino e Ladispoli;
- gli ambiti di urbanizzazione diffusa sulla maglia viaria poderale agricola a ridosso della costa sud (entroterra bonificato fra Torvaianica ed Anzio);
- lottizzazioni pianificate o spontanee lungo la costa nord, da Santa Severa a Santa Marinella miste a insediamenti lineari lungo assi viari extraurbani trasversali all'Aurelia;
- lottizzazioni pianificate o spontanee nell'alta valle dell'Aniene: a Monte Livata, Campegli e altipiani di Arcinazzo.

Nel territorio provinciale, sono inoltre localizzate, alcune *costruzioni insediative specializzate* esterne/ai margini delle costruzioni urbane e territoriali.

In particolare, sugli assi di comunicazione *tra Roma e i sistemi di centri in contiguità*, si distinguono:

- sedi per la R&S lungo l'A2 da Torvergata a Monteporzio Catone (Università, CNR, ENEA, ESA, Osservatorio astronomico,...);
- sedi per la R&S legata alle attività di comunicazioni e militari lungo la Braccianese a Cesano e ad Anguillara;
- sedi per attività commerciali sul Gra di Roma, lungo alcune consolari, a ridosso di alcuni svincoli autostradali (Bufalotta, Capena, Valmontone,...);
- sedi industriali legate alle attività estrattive miste a terziario e ad aree connesse al ciclo delle merci lungo la Via Tiburtina (Tivoli e Guidonia)
- sedi per attività commerciali e produttive sull'autostrada Roma Fiumicino lungo la direttrice Aeroporto-Magliana;
- aeroporti a Fiumicino, Ciampino, Guidonia;
- porti turistici a Fiumicino, Ostia;
- sedi con funzioni legate al tempo libero metropolitano a Tivoli e Guidonia; Mentana; nei Castelli Romani;

In prossimità dei *sistemi di centri satellitari* e del 2° *territorio intermedio*:

- sedi per attività produttive miste sulla Via Pontina e a Santa Palomba, Zolforata;
- sedi per attività produttive, commerciali, direzionali legate alla logistica e deposito merci lungo la valle del Tevere/A1 (da Fiano a Riano) e aree industriali miste a terziario fra la Tiberina e la Salaria (Ponte del Grillo).

A ridosso dei *sistemi di centri esterni a ponte con le altre province*, si distinguono:

- porti turistici a Civitavecchia, Santa Marinella, Anzio, Nettuno;
- sedi per attività produttive e portuali a Civitavecchia;
- sedi per attività produttive di tipo informatico/aerospaziale a Collesferro/Segni;
- sedi per attività produttive legate all'industria alimentare, nautica e chimica sulla Nettunense (catena del freddo, cantieri per la nautica, fra Anzio e Aprilia);
- attività e funzioni legate alla logistica a cavallo della A1 e della Salaria (Montelibretti)

Allegato 9/n.3**Tabelle sulla occupazione e consumo del suolo**

Tabella A 9/n.6 Popolazione a 4 date (1961, 1981, 1991, 2001-05), per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

		Popolazione residente					Variazione percentuale	
		ab.					%	
		1961	1981	1991	2001	2005*	1991-2001	1991-2005
AREA CENTRALE URBANA		2.167.285	2.802.589	2.733.908	2.546.804	2.553.873	-6,8	-6,6
5b	Roma**	2.167.285	2.802.589	2.733.908	2.546.804	2.553.873	-6,8	-6,6
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) IN CONTIGUITA' (1^a CORONA)		190.014	318.058	351.000	379.542	406.779	8,1	15,9
Colli Albani		112.867	180.075	201.742	212.149	226.250	5,2	12,1
12c	Ciampino, Frascati, Grottaferrata, Marino	54.716	96.846	105.072	105.757	114.307	0,7	8,8
12d	Rocca di Papa	7.588	8.956	11.142	13.014	13.914	16,8	24,9
12e	Albano, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio, Nemi	50.563	74.273	85.528	93.378	98.029	9,2	14,6
Valle dell'Aniene - Monti Tiburtini		56.272	100.313	107.916	116.858	123.927	8,3	14,8
9a	Guidonia Montecelio, Tivoli	56.272	100.313	107.916	116.858	123.927	8,3	14,8
Roma e la Campagna romana		20.875	37.670	41.342	50.535	56.602	22,2	36,9
5a	Fiucicino	20.875	37.670	41.342	50.535	56.602	22,2	36,9
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) SATELLITARI (2^a CORONA)		198.898	321.495	401.886	487.277	539.358	21,2	34,2
Maremma Romana		10.909	24.473	39.944	56.740	66.548	42,0	66,6
1c	Cerveteri, Ladispoli	10.909	24.473	39.944	56.740	66.548	42,0	66,6
Monti Sabatini		27.229	40.711	52.631	66.402	74.755	26,2	42,0
2a	Anguillara Sabazia, Bracciano, Canale Monterano, Manziana, Trevignano	18.388	26.318	32.612	41.410	46.478	27,0	42,5
2b	Campagnano, Formello, Magliano Romano, Sacrofano	8.841	14.393	20.019	24.992	28.277	24,8	41,3
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		44.122	81.276	100.245	117.804	129.065	17,5	28,7
3a	Rignano Flaminio, Sant'Oreste	5.206	7.360	9.138	10.393	11.320	13,7	23,9
3c	Castelnuovo di Porto, Morlupo, Riano	7.557	13.589	17.525	20.321	22.266	16,0	27,1
3d	Capena, Fiano Romano	5.122	7.869	11.169	13.750	16.362	23,1	46,5
3e	Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	26.237	52.458	62.413	73.340	79.117	17,5	26,8
Colli Laziali-Albani		57.087	74.656	86.108	97.721	104.508	13,5	21,4
12a	Monte Porzio Catone, Montecompatri, Rocca Priora	12.996	18.818	23.074	26.344	28.268	14,2	22,5
12b	Colonna, San Cesareo	4.038	7.626	11.081	12.785	14.856	15,4	34,1
12f	Lariano, Velletri	40.053	48.212	51.953	58.592	61.384	12,8	18,2
Valle del Sacco - Monti Prenestini		30.815	38.186	43.724	50.133	54.090	14,7	23,7
10b	Cave, Genazzano	11.354	12.538	13.649	14.843	15.503	8,7	13,6
10c	Galliciano, Zagarolo	8.466	11.631	13.575	17.313	19.799	27,5	45,8
10d	Castel San Pietro, Palestrina	10.995	14.017	16.500	17.977	18.788	9,0	13,9
Valle del Sacco - Monti Lepini		18.149	22.093	24.868	27.806	30.395	11,8	22,2
11a	Artena, Labico, Valmontone	18.149	22.093	24.868	27.806	30.395	11,8	22,2
Campagna romana costiera		10.587	40.100	54.366	70.671	79.997	30,0	47,1
6a	Ardea, Pomezia	10.587	40.100	54.366	70.671	79.997	30,0	47,1
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI DI PONTE		102.551	144.280	159.042	167.518	184.592	5,3	16,1
Campagna romana costiera		34.509	56.592	67.324	73.032	86.725	8,5	28,8
6b	Anzio, Nettuno	34.509	56.592	67.324	73.032	86.725	8,5	28,8

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

Tabella A 9/n.6 Popolazione a 4 date (1961, 1981, 1991, 2001-05), per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

(segue)		Popolazione residente					Variazione percentuale	
		ab.					%	
		1961	1981	1991	2001	2005*	1991-2001	1991-2005
Maremma Romana		44.385	59.089	63.020	64.983	67.202	3,1	6,6
1a	Civitavecchia, Santa Marinella	44.385	59.089	63.020	64.983	67.202	3,1	6,6
Valle del Sacco – Monti Lepini		23.657	28.599	28.698	29.503	30.665	2,8	6,9
11b	Colleferro, Segni	23.657	28.599	28.698	29.503	30.665	2,8	6,9
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI COLLINARI E MONTANI		116.631	109.539	115.231	119.283	123.390	3,5	7,1
Maremma Romana		9.086	9.029	9.215	9.129	9.247	-0,9	0,3
1b	Allumiere, Tolfa	9.086	9.029	9.215	9.129	9.247	-0,9	0,3
Monti Sabatini		1.486	1.831	2.182	2.536	2.621	16,2	20,1
2c	Mazzano Romano	1.486	1.831	2.182	2.536	2.621	16,2	20,1
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		5.286	4.382	4.729	5.260	5.422	11,2	14,7
3b	Civitella San Paolo, Filacciano, Nazzano, Ponzano, Torrita Tiberina	5.286	4.382	4.729	5.260	5.422	11,2	14,7
Sabina Romana		19.048	21.146	23.007	25.534	26.886	11,0	16,9
4a	Monteflavio, Montelibretti, Montorio Romano, Moricone, Nerola	10.888	11.321	11.756	11.797	12.210	0,3	3,9
4b	Palombara Sabina, Sant' Angelo Romano	8.160	9.825	11.251	13.737	14.676	22,1	30,4
Alta Valle dell'Aniene - Monti Simbruini		35.492	30.321	30.681	30.840	31.225	0,5	1,8
7a	Camerata Nuova, Riofreddo, Vallinfreda, Vivaro Romano	2.804	1.775	1.731	1.753	1.729	1,3	-0,1
7b	Agosta, Canterano, Marano Equo, Rocca Canterano	3.667	2.642	2.912	3.008	3.037	3,3	4,3
7c	Arsoli, Cervara	2.474	2.074	2.077	2.008	2.023	-3,3	-2,6
7d	Affile, Arcinazzo Romano, Jenne, Roiate, Subiaco, Vallepietra	15.380	13.843	13.813	13.679	13.910	-1,0	0,7
7e	Bellegra, Olevano Romano, Rocca Santo Stefano	11.167	9.987	10.148	10.392	10.526	2,4	3,7
Media Valle dell'Aniene		14.102	12.699	13.181	13.323	13.880	1,1	5,3
8a	Licenza, Mandela, Percile, Roccagiovine, Saracinesco, Vicovaro	6.490	5.937	6.132	6.133	6.486	0,0	5,8
8b	Anticoli Corrado, Cineto Romano, Roviano	3.269	2.897	2.947	2.908	2.981	-1,3	1,2
8c	Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Sambuci	4.343	3.865	4.102	4.282	4.413	4,4	7,6
Valle dell'Aniene - Monti Tiburtini		9.827	11.978	13.707	14.233	15.389	3,8	12,3
9b	Castel Madama, Mareclina, San Polo dei Cavalieri	9.827	11.978	13.707	14.233	15.389	3,8	12,3
Valle del Sacco - Monti Prenestini		11.725	8.839	9.078	9.048	9.305	-0,3	2,5
10a	Casape, Poli, San Gregorio da Sassola	4.915	4.164	4.336	4.353	4.538	0,4	4,7
10e	Capranica Prenestina, Pisoniano, Rocca di Cave, San Vito R.	6.810	4.675	4.742	4.695	4.767	-1,0	0,5
Valle del Sacco – Monti Lepini		10.579	9.314	9.451	9.380	9.415	-0,8	-0,4
11c	Carpineto Romano, Gavignano, Gorga, Montelanico	10.579	9.314	9.451	9.380	9.415	-0,8	-0,4
Totale provincia		2.775.379	3.695.961	3.761.067	3.700.424	3.807.992	-1,6	1,2

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

* dati al 1° gennaio 2005 da elaborazioni ISTAT

** i dati non comprendono la popolazione del Comune di Fiumicino (anche se appartenente fino al censimento del 1991 al Comune di Roma come XIV circoscrizione)

Tabella A 9/ n.7 Occupazione e consumo di suolo a 4 date (1961, 1981, 1991, 2001-05), per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

		Superficie occupazione del suolo*				Consumo di suolo*			
		mq				mq/ab			
		1961	1981	1991	2001	1961	1981	1991	2001
AREA CENTRALE URBANA		102.615.643	271.030.526	311.139.460	341.224.829	47	97	114	134
5b	Roma **	102.615.643	271.030.526	311.139.460	341.224.829	47	97	114	134
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) IN CONTIGUITA' (1ª CORONA)		18.647.219	66.180.237	100.212.366	106.409.350	98	208	286	280
Colli Albani		7.052.867	30.706.508	46.906.925	48.277.166	62	171	233	228
12c	Ciampino,Frascati,Grottaferrata,Marino	4.888.592	16.004.334	22.106.977	22.846.251	89	165	210	216
12d	Rocca di Papa	282.412	1.863.700	3.008.022	3.272.567	37	208	270	251
12e	Albano,Ariceia,Castel Gandolfo,Genzano di Roma, Lanuvio,Nemi	1.881.862	12.838.473	21.791.927	22.158.348	37	173	255	237
Valle dell'Aniene - Monti Tiburtini		3.090.031	14.470.905	20.825.979	23.345.478	55	144	193	200
9a	Guidonia Montecelio,Tivoli	3.090.031	14.470.905	20.825.979	23.345.478	55	144	193	200
Roma e la Campagna romana		8.504.321	21.002.824	32.479.462	34.786.706	407	558	786	688
5a	Fiumicino	8.504.321	21.002.824	32.479.462	34.786.706	407	558	786	688
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) SATELLITARI (2ª CORONA)		14.357.249	96.356.721	155.746.807	162.971.643	73	306	398	345
Maremma Romana		751.791	8.023.928	9.921.192	10.545.568	69	328	248	186
1c	Cerveteri, Ladispoli	751.791	8.023.928	9.921.192	10.545.568	69	328	248	186
Monti Sabatini		1.983.877	10.803.729	18.439.483	20.272.239	83	317	433	389
2a	Anguillara Sabazia, Bracciano,Canale Monterano, Manziana,Trevignano	1.230.970	6.853.741	11.260.713	12.594.369	82	348	500	463
2b	Campagnano,Formello,Magliano Romano,Sacrofano	752.907	3.949.988	7.178.771	7.677.870	85	274	359	307
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		3.321.635	17.898.991	24.557.078	26.389.637	75	220	245	224
3a	Rignano Flaminio, Sant'Oreste	225.094	2.039.290	2.493.933	2.599.423	43	277	273	250
3c	Castelnuovo di Porto,Morlupo,Riano	787.264	3.864.556	6.115.444	6.344.404	104	284	349	312
3d	Capena,Fiano Romano	576.468	3.366.723	5.222.699	6.181.162	113	428	468	450
3e	Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	1.732.810	8.628.422	10.725.002	11.264.648	66	164	172	154
Colli Albani		3.273.020	17.903.294	39.038.066	39.382.000	57	240	453	403
12a	Monte Porzio Catone,Montecompatri,Rocca Priora	1.006.871	5.524.443	8.348.849	8.463.501	77	294	362	321
12b	Colonna,San Cesareo	741.592	2.248.477	4.499.700	4.562.528	184	295	406	357
12f	Lariano,Velletri	1.524.558	10.130.374	26.189.518	26.355.970	38	210	504	450
Valle del Sacco - Monti Prenestini		3.584.352	11.515.106	22.111.754	22.624.478	116	302	506	451
10b	Cave,Genazzano,	807.755	2.252.650	3.839.905	3.985.606	71	180	281	269
10c	Galliciano,Zagarolo	1.823.010	4.955.549	10.861.316	11.073.601	215	426	800	640
10d	Castel San Pietro,Palestrina	953.587	4.306.907	7.410.534	7.565.272	87	307	449	421
Valle del Sacco - Monti Lepini		520.486	4.676.867	9.951.801	10.767.710	29	212	400	387
11a	Artena,Labico,Valmontone	520.486	4.676.867	9.951.801	10.767.710	29	212	400	387
Campagna romana costiera		922.086	25.534.805	31.727.431	32.990.012	87	637	584	467
6a	Ardea,Pomezia	922.086	25.534.805	31.727.431	32.990.012	87	637	584	467
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI DI PONTE		5.837.966	36.792.681	51.583.455	53.033.917	57	255	324	317
Campagna romana costiera		1.487.832	23.325.683	31.931.982	32.537.696	43	412	474	446
6b	Anzio,Nettuno	1.487.832	23.325.683	31.931.982	32.537.696	43	412	474	446

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

Tabella A 9/ n.7 Occupazione e consumo di suolo a 4 date (1961, 1981, 1991, 2001-05), per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

(segue)	Superficie occupazione del suolo*				Consumo di suolo*			
	mq				mq/ab			
	1961	1981	1991	2001	1961	1981	1991	2001
Maremma Romana	3.649.940	10.380.850	14.483.322	15.044.591	82	176	230	232
1a Civitavecchia, Santa Marinella	3.649.940	10.380.850	14.483.322	15.044.591	82	176	230	232
Valle del Sacco – Monti Lepini	700.195	3.086.149	5.168.151	5.451.630	30	108	180	185
11b Colferro, Segni	700.195	3.086.149	5.168.151	5.451.630	30	108	180	185
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI COLLINARI E MONTANI	5.921.044	17.221.368	25.694.389	26.354.270	51	157	223	221
Maremma Romana	399.402	1.222.865	1.418.609	1.418.609	44	135	154	155
1b Allumiere, Tolfa	399.402	1.222.865	1.418.609	1.418.609	44	135	154	155
Monti Sabatini	44.407	296.696	682.493	725.520	30	162	313	286
2c Mazzano Romano	44.407	296.696	682.493	725.520	30	162	313	286
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere	337.233	727.086	993.753	1.015.837	64	166	210	193
3b Civitella San Paolo, Filacciano, Nazzano, Ponzano, Torrita Tiberina	337.233	727.086	993.753	1.015.837	64	166	210	193
Sabina Romana	666.662	3.104.920	5.091.885	5.251.605	35	147	221	206
4a Monteflavio, Montelibretti, Montorio Romano, Moricone, Nerola	483.015	2.113.898	2.647.361	2.737.259	44	187	225	232
4b Palombara Sabina, Sant' Angelo Romano	183.648	991.022	2.444.524	2.514.345	23	101	217	183
Alta Valle dell' Aniene - Monti Simbruini	1.983.648	5.325.310	8.426.926	8.626.650	56	176	275	280
7a Camerata Nuova, Riofreddo, Vallinfreda, Vivaro Romano	209.812	401.882	689.171	715.935	96	276	463	468
7b Agosta, Canterano, Marano Equo, Rocca Canterano	267.405	640.963	956.450	967.232	73	243	328	322
7c Arsoli, Cervara	61.004	397.371	674.949	674.949	25	192	325	336
7d Affile, Arcinazzo Romano, Jenne, Roiate, Subiaco, Vallepietra	1.080.665	3.075.992	4.764.795	4.890.938	70	222	345	358
7e Bellegra, Olevano Romano, Rocca Santo Stefano	364.762	809.101	1.341.561	1.377.597	33	81	132	133
Media Valle dell' Aniene	927.288	2.383.063	3.060.234	3.189.193	66	188	232	239
8a Licenza, Mandela, Percile, Roccagiovine, Saracinesco, Vicovaro	344.509	1.057.526	1.262.913	1.331.141	53	178	206	217
8b Anticoli Corrado, Cineto Romano, Roviano	237.971	509.306	640.547	675.967	73	176	217	232
8c Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Sambuci	344.808	816.231	1.156.774	1.182.085	79	211	282	276
Valle dell' Aniene - Monti Tiburtini	407.206	1.677.387	2.288.990	2.365.851	41	140	167	166
9b Castel Madama, Marcellina, San Polo dei Cavalieri	407.206	1.677.387	2.288.990	2.365.851	41	140	167	166
Valle del Sacco - Monti Prenestini	874.298	1.498.093	1.999.990	2.029.495	75	169	220	224
10a Casape, Poli, San Gregorio da Sassola	348.151	655.306	942.252	944.888	71	157	217	217
10e Capranica Prenestina, Pisoniano, Rocca di Cave, San Vito R.	526.147	842.787	1.057.737	1.084.607	77	180	223	231
Valle del Sacco – Monti Lepini	280.898	985.948	1.731.510	1.731.510	27	106	183	185
11c Carpineto Romano, Gavignano, Gorga, Montelanico	280.898	985.948	1.731.510	1.731.510	27	106	183	185
Totale provincia	147.379.121	487.581.533	644.376.477	689.994.008	53	132	172	187

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

* occupazione del suolo senza gli "ambiti di addensamento di case sparse non perimetrabili" di cui alla N.B. della tabella A 9/n.10
occupazione del suolo senza le aree militari di cui alla tabella 9.3/n.3

** i dati non comprendono la popolazione e l'occupazione del suolo del Comune di Fiumicino (anche se appartenente fino al censimento del 1991 al Comune di Roma come XIV circoscrizione)

		Occupazione del suolo al 2001 *			Consumo di suolo al 2001			
		Popolazione al 2001	Residenziale (mq) **	Non Residenziale (mq) ***	Totale (mq) ***	Residenziale (mq/ab)	Non Residenziale (mq/ab)	Totale (mq/ab)
AREA CENTRALE URBANA		2.546.804	270.055.804	71.169.025	341.224.829	106,0	27,9	134,0
5b	Roma	2.546.804	270.055.804	71.169.025	341.224.829	106,0	27,9	134,0
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) IN CONTIGUITA' (1^a CORONA)		379.542	74.542.652	31.866.698	106.409.350	196,4	84,0	280,4
Colli Albani		212.149	41.830.922	6.446.244	48.277.166	197,2	30,4	227,6
12c	Ciampino, Frascati, Grottaferrata, Marino	105.757	20.119.028	2.727.223	22.846.251	190,2	25,8	216,0
12d	Rocca di Papa	13.014	3.132.599	139.968	3.272.567	240,7	10,8	251,5
12e	Albano, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio, Nemi	93.378	18.579.295	3.579.053	22.158.348	199,0	38,3	237,3
Valle dell'Aniene - Monti Tiburtini		116.858	17.018.575	6.326.903	23.345.478	145,6	54,1	199,8
9a	Guidonia Montecelio, Tivoli	116.858	17.018.575	6.326.903	23.345.478	145,6	54,1	199,8
Roma e la Campagna romana		50.535	15.693.155	19.093.551	34.786.706	310,5	377,8	688,4
5a	Fiumicino	50.535	15.693.155	19.093.551	34.786.706	310,5	377,8	688,4
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) SATELLITARI (2^a CORONA)		487.277	142.388.095	20.583.548	162.971.643	292,2	42,2	334,5
Maremma Romana		56.740	10.066.947	478.620	10.545.568	177,4	8,4	185,9
1c	Cerveteri, Ladispoli	56.740	10.066.947	478.620	10.545.568	177,4	8,4	185,9
Monti Sabatini		66.402	18.969.587	1.302.652	20.272.239	285,7	19,6	305,3
2a	Anguillara Sabazia, Bracciano, Canale Monterano, Manziana, Trevignano	41.410	12.059.833	534.536	12.594.369	291,2	12,9	304,1
2b	Campagnano, Formello, Magliano Romano, Sacrofano	24.992	6.909.754	768.116	7.677.870	276,5	30,7	307,2
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		117.804	21.189.957	5.199.680	26.389.637	179,9	44,1	224,0
3a	Rignano Flaminio, Sant'Oreste	10.393	2.488.733	110.690	2.599.423	239,5	10,7	250,1
3c	Castelnuovo di Porto, Morlupo, Riano	20.321	5.434.833	909.571	6.344.404	267,4	44,8	312,2
3d	Capena, Fiano Romano	13.750	3.854.764	2.326.398	6.181.162	280,3	169,2	449,5
3e	Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	73.340	9.411.627	1.853.021	11.264.648	128,3	25,3	153,6
Colli Laziali-Albani		97.721	37.820.946	1.561.054	39.382.000	387,0	16,0	403,0
12a	Monte Porzio Catone, Montecompatri, Rocca Priora	26.344	7.860.927	602.575	8.463.501	298,4	22,9	321,3
12b	Colonna, San Cesareo	12.785	4.392.407	170.121	4.562.528	343,6	13,3	356,9
12f	Lariano, Velletri	58.592	25.567.612	788.358	26.355.970	436,4	13,5	449,8
Valle del Sacco - Monti Prenestini		50.133	22.283.418	341.061	22.624.479	444,5	6,8	451,3
10b	Cave, Genazzano	14.843	3.813.704	171.901	3.985.606	256,9	11,6	268,5
10c	Galliciano, Zagarolo	17.313	11.048.279	25.321	11.073.601	638,1	1,5	639,6
10d	Castel San Pietro, Palestrina	17.977	7.421.434	143.839	7.565.272	412,8	8,0	420,8
Valle del Sacco - Monti Lepini		27.806	10.225.703	542.007	10.767.710	367,8	19,5	387,2
11a	Artena, Labico, Valmontone	27.806	10.225.703	542.007	10.767.710	367,8	19,5	387,2
Campagna romana costiera		70.671	21.831.538	11.158.474	32.990.011	308,9	157,9	466,8
6a	Ardea, Pomezia	70.671	21.831.538	11.158.474	32.990.011	308,9	157,9	466,8
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI DI PONTE		167.518	43.763.023	9.270.894	53.033.917	261,2	55,3	316,6
Campagna romana costiera		73.032	27.661.408	4.876.287	32.537.695	378,8	66,8	445,5
6b	Anzio, Nettuno	73.032	27.661.408	4.876.287	32.537.695	378,8	66,8	445,5

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

		Occupazione del suolo al 2001 *			Consumo di suolo al 2001			
		Popolazione al 2001	Residenziale (mq) **	Non Residenziale (mq) ***	Totale (mq) ***	Residenziale (mq/ab)	Non Residenziale (mq/ab)	Totale (mq/ab)
<i>(segue)</i>								
Maremma Romana		64.983	11.787.385	3.257.207	15.044.591	181,4	50,1	231,5
1a	Civitavecchia, Santa Marinella	64.983	11.787.385	3.257.207	15.044.591	181,4	50,1	231,5
Valle del Sacco – Monti Lepini		29.503	4.314.230	1.137.400	5.451.630	146,2	38,6	184,8
11b	Colleferro, Segni	29.503	4.314.230	1.137.400	5.451.630	146,2	38,6	184,8
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI COLLINARI E MONTANI		119.283	24.920.324	1.433.945	26.354.270	208,9	12,0	220,9
Maremma Romana		9.129	1.344.703	73.905	1.418.609	147,3	8,1	155,4
1b	Allumiere, Tolfa	9.129	1.344.703	73.905	1.418.609	147,3	8,1	155,4
Monti Sabatini		2.536	707.339	18.181	725.520	278,9	7,2	286,1
2c	Mazzano Romano	2.536	707.339	18.181	725.520	278,9	7,2	286,1
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		5.260	921.521	94.316	1.015.837	175,2	17,9	193,1
3b	Civitella San Paolo, Filacciano, Nazzano, Ponzano, Torrita Tiberina	5.260	921.521	94.316	1.015.837	175,2	17,9	193,1
Sabina Romana		25.534	4.799.334	452.271	5.251.605	188,0	17,7	205,7
4a	Monteflavio, Montelibretti, Montorio Romano, Moricone, Nerola	11.797	2.352.882	384.378	2.737.259	199,4	32,6	232,0
4b	Palombara Sabina, Sant' Angelo Romano	13.737	2.446.453	67.893	2.514.346	178,1	4,9	183,0
Alta Valle dell' Aniene - Monti Simbruini		30.840	8.408.766	217.883	8.626.650	272,7	7,1	279,7
7a	Camerata Nuova, Riofreddo, Vallinfreda, Vivaro Romano	1.753	611.709	17.939	629.648	348,9	10,2	359,2
7b	Agosta, Canterano, Marano Equo, Rocca Canterano	3.008	952.577	14.656	967.232	316,7	4,9	321,6
7c	Arsoli, Cervara	2.008	666.810	8.138	674.949	332,1	4,1	336,1
7d	Affile, Arcinazzo Romano, Jenne, Roiate, Subiaco, Vallepietra	13.679	4.733.874	157.063	4.890.938	346,1	11,5	357,6
7e	Bellegra, Olevano Romano, Rocca Santo Stefano	10.392	1.357.510	20.086	1.377.597	130,6	1,9	132,6
Media Valle dell' Aniene		13.323	3.033.530	155.663	3.189.193	227,7	11,7	239,4
8a	Licenza, Mandela, Percile, Roccagiovine, Saracinesco, Vicovaro	6.133	1.193.043	138.098	1.331.141	194,5	22,5	217,0
8b	Anticoli Corrado, Cineto Romano, Roviano	2.908	668.531	7.436	675.967	229,9	2,6	232,5
8c	Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Sambuci	4.282	1.171.956	10.129	1.182.085	273,7	2,4	276,1
Valle dell' Aniene - Monti Tiburtini		14.233	2.092.147	273.704	2.365.851	147,0	19,2	166,2
9b	Castel Madama, Marcellina, San Polo dei Cavalieri	14.233	2.092.147	273.704	2.365.851	147,0	19,2	166,2
Valle del Sacco - Monti Prenestini		9.048	1.975.862	53.633	2.029.495	218,4	5,9	224,3
10a	Casape, Poli, San Gregorio da Sassola	4.353	933.293	11.595	944.889	214,4	2,7	217,1
10e	Capranica Prenestina, Pisoniano, Rocca di Cave, San Vito R.	4.695	1.042.569	42.038	1.084.607	222,1	9,0	231,0
Valle del Sacco – Monti Lepini		9.380	1.637.122	94.388	1.731.510	174,5	10,1	184,6
11c	Carpineto Romano, Gavignano, Gorga, Montelanico	9.380	1.637.122	94.388	1.731.510	174,5	10,1	184,6
Totale provincia		3.700.424	555.669.899	134.324.110	689.994.009	150,2	36,3	186,5

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

* l'occupazione del suolo residenziale comprende anche gli usi non residenziali di carattere urbano; l'occupazione del suolo non residenziale comprende solo le aree di interesse provinciale sovra o intercomunale (costruzioni specializzate ed altri luoghi con usi non residenziali) di cui alla legenda della tav. 9.3

** occupazione del suolo residenziale senza gli "ambiti di addensamento di case sparse non perimetrabili" di cui alla N.B. della tabella A 9/n.10

*** occupazione del suolo senza le aree militari di cui alla tabella 9.3/n.3

Tabella A 9/n.9 Occupazione e consumo di suolo al 2001 non residenziale, distinti per usi per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

		A *		B		C		D		E		F		Totale non residenziale**	
		Aree per attività di servizio di Interesse Strategico		Aree per attività Produttive o connesse al ciclo delle merci		Aree per la logistica e le grandi Attrezzature Trasporto		Aree per attività produttive ortoflorovivaistiche (serre)		Aree per servizi generali di interesse provinciale o intercomunale		Aree per attività Culturali, sportive, turistiche e per il tempo libero			
		(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)
AREA CENTRALE URBANA		10.308.540	4,0	24.360.108	9,6	7.159.574	2,8	571.992	0,2	13.865.868	5,4	14.902.942	5,9	71.169.025	27,9
5b	Roma	10.308.540	4,0	24.360.108	9,6	7.159.574	2,8	571.992	0,2	13.865.868	5,4	14.902.942	5,9	71.169.025	27,9
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) IN CONTIGUITA' (1°CORONA)		2.043.436	5,4	8.018.734	21,1	16.297.965	42,9	134.117	0,4	1.642.774	4,3	3.729.673	9,8	31.866.698	84,0
Colli Albani		524.986	2,5	3.286.444	15,5	928.211	4,4	61.232	0,3	284.469	1,3	1.360.902	6,4	6.446.244	30,4
12c	Ciampino, Frascati, Grottaferrata, Marino	524.986	5,0	774.736	7,3	882.906	8,3	0	0,0	178.956	1,7	365.640	3,5	2.727.223	25,8
12d	Rocca di Papa	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4.177	0,3	135.792	10,4	139.968	10,8
12e	Albano, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio, Nemi	0	0,0	2.511.709	26,9	45.306	0,5	61.232	0,7	101.336	1,1	859.470	9,2	3.579.053	38,3
Valle dell'Aniene - Monti Tiburtini		1.518.450	13,0	3.322.801	28,4	0	0,0	0	0,0	498.067	4,3	987.585	8,5	6.326.903	54,1
9a	Guidonia Montecelio, Tivoli	1.518.450	13,0	3.322.801	28,4	0	0,0	0	0,0	498.067	4,3	987.585	8,5	6.326.903	54,1
Roma e la Campagna romana		0	0,0	1.409.488	27,9	15.369.754	304,1	72.885	1,4	860.238	17,0	1.381.187	27,3	19.093.551	377,8
5a	Fiumicino	0	0,0	1.409.488	27,9	15.369.754	304,1	72.885	1,4	860.238	17,0	1.381.187	27,3	19.093.551	377,8
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) SATELLITARI (2°CORONA)		67.275	0,1	16.702.407	34,3	192.698	0,4	1.158.859	2,4	920.523	1,9	1.541.786	3,2	20.583.548	42,2
Maremma Romana		0	0,0	154.186	2,7	0	0,0	303.656	5,4	20.778	0,4	0	0,0	478.620	8,4
1c	Cerveteri, Ladispoli	0	0,0	154.186	2,7	0	0,0	303.656	5,4	20.778	0,4	0	0,0	478.620	8,4
Monti Sabatini		15.610	0,2	371.372	5,6	0	0,0	271.029	4,1	42.925	0,6	601.715	9,1	1.302.652	19,6
2a	Anguillara S. Bracciano, Canale Monterano, Manziana, Trevignano	15.610	0,4	124.057	3,0	0	0,0	271.029	6,5	42.925	1,0	80.915	2,0	534.536	12,9
2b	Campagnano, Formello, Magliano Romano, Sacrofano	0	0,0	247.315	9,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	520.801	20,8	768.116	30,7
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		0	0,0	4.635.983	39,4	154.262	1,3	0	0,0	138.115	1,2	271.320	2,3	5.199.680	44,1
3a	Rignano Flaminio, Sant'Oreste	0	0,0	56.344	5,4	0	0,0	0	0,0	8.494	0,8	45.852	4,4	110.690	10,7
3c	Castelnuovo di Porto, Morlupo, Riano	0	0,0	720.012	35,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	189.559	9,3	909.571	44,8
3d	Capena, Fiano Romano	0	0,0	2.175.200	158,2	0	0,0	0	0,0	129.621	9,4	21.577	1,6	2.326.398	169,2
3e	Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	0	0,0	1.684.427	23,0	154.262	2,1	0	0,0	0	0,0	14.332	0,2	1.853.021	25,3
Colli Laziali-Albani		21.091	0,2	1.034.626	10,6	29.705	0,3	94.921	1,0	208.925	2,1	171.787	1,8	1.561.054	16,0
12a	Monte Porzio Catone, Montecompatri, Rocca Priora	21.091	0,8	481.718	18,3	0	0,0	0	0,0	52.687	2,0	47.078	1,8	602.575	22,9
12b	Colonna, San Cesareo	0	0,0	95.357	7,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	74.764	5,8	170.121	13,3
12f	Lariano, Velletri	0	0,0	457.550	7,8	29.705	0,5	94.921	1,6	156.237	2,7	49.945	0,9	788.358	13,5
Valle del Sacco - Monti Prenestini		0	0,0	191.084	3,8	0	0,0	0	0,0	109.080	2,2	40.897	0,8	341.061	6,8
10b	Cave, Genazzano	0	0,0	108.034	7,3	0	0,0	0	0,0	47.833	3,2	16.034	1,1	171.901	11,6
10c	Galliciano, Zagarolo	0	0,0	25.321	1,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25.321	1,5
10d	Castel San Pietro, Palestrina	0	0,0	57.728	3,2	0	0,0	0	0,0	61.247	3,4	24.863	1,4	143.839	8,0
Valle del Sacco - Monti Lepini		0	0,0	412.670	14,8	8.731	0,3	7.332	0,3	76.335	2,7	36.939	1,3	542.007	19,5
11a	Artena, Labico, Valmontone	0	0,0	412.670	14,8	8.731	0,3	7.332	0,3	76.335	2,7	36.939	1,3	542.007	19,5
Campagna romana costiera		30.574	0,4	9.902.486	140,1	0	0,0	481.921	6,8	324.364	4,6	419.127	5,9	11.158.474	157,9
6a	Ardea, Pomezia	30.574	0,4	9.902.486	140,1	0	0,0	481.921	6,8	324.364	4,6	419.127	5,9	11.158.474	157,9
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI DI PONTE		0	0,0	3.232.365	19,3	694.412	4,1	3.888.204	23,2	1.000.057	6,0	455.857	2,7	9.270.894	55,3
Campagna romana costiera		0	0,0	1.106.197	15,1	116.054	1,6	2.676.393	36,6	721.243	9,9	256.400	3,5	4.876.287	66,8
6b	Anzio, Nettuno	0	0,0	1.106.197	15,1	116.054	1,6	2.676.393	36,6	721.243	9,9	256.400	3,5	4.876.287	66,8

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

Tabella A 9/n.9 Occupazione e consumo di suolo al 2001 non residenziale, distinti per usi per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

Allegati capitolo 9

		A *		B		C		D		E		F		Totale non residenziale**	
		Aree per attività di servizio di Interesse Strategico		Aree per attività produttive o connesse al ciclo delle merci		Aree per la logistica e le grandi Attrezzature Trasporto		Aree per attività produttive ortoflorovivaistiche (serre)		Aree per servizi generali di interesse provinciale o intercomunale		Aree per attività Culturali, sportive, turistiche e per il tempo libero			
<i>(segue)</i>		(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)	(mq)	(mq/ab)
Maremma Romana		0	0,0	1.148.889	17,7	578.358	8,9	1.211.810	18,6	206.214	3,2	111.934	1,7	3.257.207	50,1
1a	Civitavecchia, Santa Marinella	0	0,0	1.148.889	17,7	578.358	8,9	1.211.810	18,6	206.214	3,2	111.934	1,7	3.257.207	50,1
Valle del Sacco – Monti Lepini		0	0,0	977.278	33,1	0	0,0	0	0,0	72.599	2,5	87.523	3,0	1.137.400	38,6
11b	Colleferro, Segni	0	0,0	977.278	33,1	0	0,0	0	0,0	72.599	2,5	87.523	3,0	1.137.400	38,6
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI COLLINARI E MONTANI		23.961	0,2	659.397	5,5	107.026	0,9	36.749	0,3	237.050	2,0	369.763	3,1	1.433.945	12,0
Maremma Romana		0	0,0	17.975	2,0	55.016	6,0	914	0,1	0	0,0	0	0,0	73.905	8,1
1b	Allumiere, Tolfa	0	0,0	17.975	2,0	55.016	6,0	914	0,1	0	0,0	0	0,0	73.905	8,1
Monti Sabatini		0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18.181	7,2	18.181	7,2
2c	Mazzano Romano	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18.181	7,2	18.181	7,2
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		0	0,0	88.676	16,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5.640	1,1	94.316	17,9
3b	Civitella San Paolo, Filacciano, Nazzano, Ponzano, Torrita Tiberina	0	0,0	88.676	16,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5.640	1,1	94.316	17,9
Sabina Romana		0	0,0	256.092	10,0	6.780	0,3	35.835	1,4	56.082	2,2	97.482	3,8	452.271	17,7
4a	Monteflavio, Montelibretti, Montorio Romano, Moricone, Nerola	0	0,0	239.085	20,3	6.780	0,6	35.835	3,0	37.139	3,1	65.538	5,6	384.378	32,6
4b	Palombara Sabina, Sant' Angelo Romano	0	0,0	17.007	1,2	0	0,0	0	0,0	18.942	1,4	31.944	2,3	67.893	4,9
Alta Valle dell' Aniene - Monti Simbruini		0	0,0	73.430	2,4	0	0,0	0	0,0	72.005	2,3	72.448	2,3	217.883	7,1
7a	Camerata Nuova, Riofreddo, Vallinfreda, Vivaro Romano	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17.939	10,2	17.939	10,2
7b	Agosta, Canterano, Marano Equo, Rocca Canterano	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14.656	4,9	0	0,0	14.656	4,9
7c	Arsoli, Cervara	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8.138	4,1	0	0,0	8.138	4,1
7d	Affile, Arcinazzo Romano, Jenne, Roiate, Subiaco, Vallepietra	0	0,0	73.430	5,4	0	0,0	0	0,0	40.688	3,0	42.945	3,1	157.063	11,5
7e	Bellegra, Olevano Romano, Rocca Santo Stefano	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8.523	0,8	11.564	1,1	20.086	1,9
Media Valle dell' Aniene		23.961	1,8	0	0,0	45.230	3,4	0	0,0	10.129	0,8	76.344	5,7	155.663	11,7
8a	Licenza, Mandela, Percile, Roccagiovine, Saracinesco, Vicovaro	23.961	3,9	0	0,0	45.230	7,4	0	0,0	0	0,0	68.907	11,2	138.098	22,5
8b	Anticoli Corrado, Cineto Romano, Roviano	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7.436	2,6	7.436	2,6
8c	Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Sambuci	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10.129	2,4	0	0,0	10.129	2,4
Valle dell' Aniene - Monti Tiburtini		0	0,0	223.223	15,7	0	0,0	0	0,0	37.489	2,6	12.992	0,9	273.704	19,2
9b	Castel Madama, Marcellina, San Polo dei Cavalieri	0	0,0	223.223	15,7	0	0,0	0	0,0	37.489	2,6	12.992	0,9	273.704	19,2
Valle del Sacco - Monti Prenestini		0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11.460	1,3	42.173	4,7	53.633	5,9
10a	Casape, Poli, San Gregorio da Sassola	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11.595	2,7	11.595	2,7
10c	Capranica Prenestina, Pisoniano, Rocca di Cave, San Vito R.	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11.460	2,4	30.578	6,5	42.038	9,0
Valle del Sacco – Monti Lepini		0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49.885	5,3	44.503	4,7	94.388	10,1
11c	Carpineto Romano, Gavignano, Gorga, Montelanico	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49.885	5,3	44.503	4,7	94.388	10,1
Totale provincia		12.443.212	3,4	52.973.011	14,3	24.451.675	6,6	5.789.920	1,6	17.666.271	4,8	21.000.021	5,7	134.324.110	36,3

Fonte: Provincia di Roma - PIPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

* I gruppi di attività corrispondono all'articolazione adottata nelle tavv.9.3 e 12: A, aree per attività e servizi direzionali, direzionale: politico, amministrativo, economico; università; centri di ricerca scientifica e tecnologica; servizi alla produzione; centri congressuali ed espositivi; centralità di servizi integrati metropolitani ed urbani. B, aree industriali-artigianali, grande distribuzione-commercio all'ingrosso. C, aeroporti, porti, stazioni ferroviarie, scali merci, interporti, piattaforme logistiche. D, serre. E, servizi scolastici, ospedalieri, religiosi, amministrativi. F, parchi urbani, grandi complessi sportivi, complessi archeologico monumentali con fruizione di massa, complessi turistico ricettivi, aree per grandi eventi, attrezzature connesse al turismo balneare, centri termali, parchi tematici e di divertimento.

** Occupazione e consumo di suolo non residenziale senza le aree militari di cui alla tabella 9.3/n.3

Tabella A 9/n.10 Occupazione del suolo al 2001 per costruzioni insediative (urbane, territoriali e specializzate) per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

		Occupazione del suolo al 2001								
		Popolazione al 2001	Costruzioni urbane (mq) *	% sul tot	Costruzioni territoriali (mq) **	% sul tot	Costruzioni specializzate (mq) ***	% sul tot	Totale (mq) ***	% tot
AREA CENTRALE URBANA		2.546.804	230.332.894	78,9%	39.722.910	13,6%	21.772.254	7,5%	291.828.058	100%
5b	Roma	2.546.804	230.332.894	78,9%	39.722.910	13,6%	21.772.254	7,5%	291.828.058	100%
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) IN CONTIGUITA' (1CORONA)		379.542	38.864.775	39,3%	35.677.877	36,1%	24.404.724	24,7%	98.947.376	100%
Colli Albani		212.149	23.253.954	53,3%	18.576.968	42,6%	1.796.647	4,1%	43.627.569	100%
12c	Ciampino,Frascati,Grottaferrata,Marino	105.757	12.640.412	60,3%	7.478.616	35,7%	830.984	4,0%	20.950.012	100%
12d	Rocca di Papa	13.014	1.203.831	38,4%	1.928.768	61,6%		0,0%	3.132.599	100%
12e	Albano,Ariccia,Castel Gandolfo,Genzano di Roma, Lanuvio,Nemi	93.378	9.409.711	48,1%	9.169.584	46,9%	965.663	4,9%	19.544.957	100%
Valle dell'Aniene - Monti Tiburtini		116.858	11.254.161	49,3%	5.764.413	25,2%	5.828.836	25,5%	22.847.410	100%
9a	Guidonia Montecelio,Tivoli	116.858	11.254.161	49,3%	5.764.413	25,2%	5.828.836	25,5%	22.847.410	100%
Roma e la Campagna romana		50.535	4.356.660	13,4%	11.336.496	34,9%	16.779.241	51,7%	32.472.397	100%
5a	Fiumicino	50.535	4.356.660	13,4%	11.336.496	34,9%	16.779.241	51,7%	32.472.397	100%
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) SATELLITARI (2CORONA)		487.277	62.457.592	39,9%	79.930.504	51,1%	14.102.820	9,0%	156.490.916	100%
Maremma Romana		56.740	6.146.367	61,1%	3.920.581	38,9%	0	0,0%	10.066.947	100%
1c	Cerveteri, Ladispoli	56.740	6.146.367	61,1%	3.920.581	38,9%	0	0,0%	10.066.947	100%
Monti Sabatini		66.402	11.785.898	61,7%	7.183.688	37,6%	124.057	0,6%	19.093.644	100%
2a	Anguillara Sabazia, Bracciano,Canale Monterano, Manziana,Trevignano	41.410	8.725.858	71,6%	3.333.975	27,4%	124.057	1,0%	12.183.890	100%
2b	Campagnano,Formello,Magliano Romano,Sacrofano	24.992	3.060.041	44,3%	3.849.713	55,7%	0	0,0%	6.909.754	100%
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		117.804	15.882.071	61,7%	5.307.886	20,6%	4.559.637	17,7%	25.749.594	100%
3a	Rignano Flaminio, Sant' Oreste	10.393	2.004.930	80,6%	483.803	19,4%	0	0,0%	2.488.733	100%
3c	Castelnuovo di Porto,Morlupo,Riano	20.321	3.582.540	58,4%	1.852.292	30,2%	700.010	11,4%	6.134.843	100%
3d	Capena,Fiano Romano	13.750	2.439.161	40,5%	1.415.604	23,5%	2.175.200	36,1%	6.029.964	100%
3e	Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	73.340	7.855.439	70,8%	1.556.187	14,0%	1.684.427	15,2%	11.096.054	100%
Colli Laziali-Albani		97.721	9.582.607	25,3%	28.238.339	74,6%	21.091	0,1%	37.842.037	100%
12a	Monte Porzio Catone,Montecompatri,Rocca Priora	26.344	3.061.865	38,8%	4.799.062	60,9%	21.091	0,3%	7.882.018	100%
12b	Colonna,San Cesareo	12.785	1.342.263	30,6%	3.050.145	69,4%	0	0,0%	4.392.407	100%
12f	Lariano,Velletri	58.592	5.178.479	20,3%	20.389.132	79,7%	0	0,0%	25.567.612	100%
Valle del Sacco - Monti Prenestini		50.133	5.903.702	26,5%	16.379.716	73,5%	0	0,0%	22.283.418	100%
10b	Cave,Genazzano.	14.843	1.977.452	51,9%	1.836.252	48,1%	0	0,0%	3.813.704	100%
10c	Galliciano,Zagarolo	17.313	750.886	6,8%	10.297.393	93,2%	0	0,0%	11.048.279	100%
10d	Castel San Pietro,Palestrina	17.977	3.175.363	42,8%	4.246.071	57,2%	0	0,0%	7.421.434	100%
Valle del Sacco - Monti Lepini		27.806	4.425.476	42,1%	5.800.227	55,2%	280.994	2,7%	10.506.697	100%
11a	Artena,Labico,Valmontone	27.806	4.425.476	42,1%	5.800.227	55,2%	280.994	2,7%	10.506.697	100%
Campagna romana costiera		70.671	8.731.471	28,2%	13.100.066	42,3%	9.117.040	29,5%	30.948.578	100%
6a	Ardea,Pomezia	70.671	8.731.471	28,2%	13.100.066	42,3%	9.117.040	29,5%	30.948.578	100%
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI DI PONTE		167.518	32.862.387	68,0%	10.900.636	22,6%	4.576.108	9,5%	48.339.131	100%
Campagna romana costiera		73.032	21.103.822	71,7%	6.557.586	22,3%	1.758.583	6,0%	29.419.992	100%
6b	Anzio,Nettuno	73.032	21.103.822	71,7%	6.557.586	22,3%	1.758.583	6,0%	29.419.992	100%

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

Allegati capitolo 9

Tabella A 9/n.10 Occupazione del suolo al 2001 per costruzioni insediative (urbane, territoriali e specializzate) per sistemi urbani morfologici locali aggregati in rapporto alla loro collocazione nella costruzione metropolitana

		Occupazione del suolo al 2001								
		Popolazione al 2001	Costruzioni urbane (mq) *	% sul tot	Costruzioni territoriali (mq) **	% sul tot	Costruzioni specializzate (mq) ***	% sul tot	Totale (mq) ***	% tot
<i>(segue)</i>										
Maremma Romana		64.983	8.847.947	64,7%	2.939.438	21,5%	1.894.581	13,8%	13.681.965	100%
1a	Civitavecchia, Santa Marinella	64.983	8.847.947	64,7%	2.939.438	21,5%	1.894.581	13,8%	13.681.965	100%
Valle del Sacco – Monti Lepini		29.503	2.910.618	55,6%	1.403.612	26,8%	922.944	17,6%	5.237.174	100%
11b	Colleferro, Segni	29.503	2.910.618	55,6%	1.403.612	26,8%	922.944	17,6%	5.237.174	100%
COMUNI (CON SISTEMI DI CENTRI) ESTERNI COLLINARI E MONTANI		119.283	17.752.024	70,5%	7.168.301	28,5%	245.865	1,0%	25.166.189	100%
Maremma Romana		9.129	1.344.703	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	1.344.703	100%
1b	Allumiere, Tolfa	9.129	1.344.703	100,0%	0	0,0%	0	0,0%	1.344.703	100%
Monti Sabatini		2.536	423.952	59,9%	283.387	40,1%	0	0,0%	707.339	100%
2c	Mazzano Romano	2.536	423.952	59,9%	283.387	40,1%	0	0,0%	707.339	100%
Valle del Tevere a Monte di Roma - Media Valle del Tevere		5.260	712.185	77,3%	209.336	22,7%	0	0,0%	921.521	100%
3b	Civitella San Paolo, Filacciano, Nazzano, Ponzano, Torrita Tiberina	5.260	712.185	77,3%	209.336	22,7%	0	0,0%	921.521	100%
Sabina Romana		25.534	3.023.324	59,9%	1.776.010	35,2%	245.865	4,9%	5.045.199	100%
4a	Monteflavio, Montelibretti, Montorio Romano, Moricone, Nerola	11.797	2.171.121	83,5%	181.761	7,0%	245.865	9,5%	2.598.746	100%
4b	Palombara Sabina, Sant'Angelo Romano	13.737	852.203	34,8%	1.594.250	65,2%	0	0,0%	2.446.453	100%
Alta Valle dell'Aniene - Monti Simbruini		30.840	5.695.463	67,7%	2.713.304	32,3%	0	0,0%	8.408.766	100%
7a	Camerata Nuova, Riofreddo, Vallinfreda, Vivaro Romano	1.753	507.654	83,0%	104.054	17,0%	0	0,0%	611.709	100%
7b	Agosta, Canterano, Marano Equo, Rocca Canterano	3.008	611.115	64,2%	341.461	35,8%	0	0,0%	952.577	100%
7c	Arsoli, Cervara	2.008	282.395	42,4%	384.416	57,6%	0	0,0%	666.810	100%
7d	Affile, Arcinazzo Romano, Jenne, Roiate, Subiaco, Vallepietra	13.679	3.132.085	66,2%	1.601.789	33,8%	0	0,0%	4.733.874	100%
7e	Bellegra, Olevano Romano, Rocca Santo Stefano	10.392	1.075.926	79,3%	281.584	20,7%	0	0,0%	1.357.510	100%
Media Valle dell'Aniene		13.323	2.580.940	85,1%	452.590	14,9%	0	0,0%	3.033.530	100%
8a	Licenza, Mandela, Percile, Roccagiovine, Saracinesco, Vicovaro	6.133	1.051.648	88,1%	141.395	11,9%	0	0,0%	1.193.043	100%
8b	Anticoli Corrado, Cineto Romano, Roviano	2.908	650.879	97,4%	17.652	2,6%	0	0,0%	668.531	100%
8c	Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Sambuci	4.282	878.413	75,0%	293.543	25,0%	0	0,0%	1.171.956	100%
Valle dell'Aniene - Monti Tiburtini		14.233	1.423.379	68,0%	668.767	32,0%	0	0,0%	2.092.147	100%
9b	Castel Madama, Marcellina, San Polo dei Cavalieri	14.233	1.423.379	68,0%	668.767	32,0%	0	0,0%	2.092.147	100%
Valle del Sacco - Monti Prenestini		9.048	1.563.382	79,1%	412.480	20,9%	0	0,0%	1.975.862	100%
10a	Casape, Poli, San Gregorio da Sassola	4.353	586.461	62,8%	346.833	37,2%	0	0,0%	933.293	100%
10e	Capranica Prenestina, Pisoniano, Rocca di Cave, San Vito R.	4.695	976.922	93,7%	65.647	6,3%	0	0,0%	1.042.569	100%
Valle del Sacco – Monti Lepini		9.380	984.695	60,1%	652.427	39,9%	0	0,0%	1.637.122	100%
11c	Carpineto Romano, Gavignano, Gorga, Montelanico	9.380	984.695	60,1%	652.427	39,9%	0	0,0%	1.637.122	100%
Totale provincia		3.700.424	382.269.671	61,6%	173.400.228	27,9%	65.080.680	10,5%	620.750.579	100%

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

* L'occupazione del suolo comprende anche gli usi non residenziali locali di carattere urbano

** Occupazione del suolo senza gli "ambiti di addensamento di case sparse non perimetrabili" di cui alla N.B. della presente tabella

*** Le costruzioni specializzate comprendono solo la quota parte degli usi non residenziali (indicati nelle tabb. 9.3/n.3 e 4) che si presenta in forma di addensamento organizzato di rilevanza metropolitana. Le costruzioni specializzate sono specificate nella tabella A9/n.11

N.B. Oltre alle costruzioni territoriali perimetrabili e quantificabili, nel territorio provinciale si individuano alcuni ambiti nei quali risulta rilevante l'addensamento di case sparse. Tuttavia, non essendo queste case sparse perimetrabili con i criteri adottati (cfr. Scheda S.9/1), non possono entrare nei conteggi dell'occupazione del suolo. Si richiamano i comuni con gli ambiti di addensamento delle case sparse non perimetrabili individuati nelle tavole 9.2 e 9.3, distinti per sistemi urbani morfologici: Maremma Romana: Cerveteri, Ladispoli; Monti Sabatini: Anguillara S., Bracciano, Canale Monterano, Manziana, Trevignano; Campagnano, Formello, Sacrofano; Valle del Tevere a monte di Roma: Capena, Fiano R.; Fontenuova, Mentana, Monterotondo; Sabina Romana: Palombara S., Sant'Angelo R.; Campagna Romana: Fiumicino; Valle del Sacco-Monti Prenestini: Cave, Genazzano; Galliciano, Palestrina, San Cesareo, Zagarolo; Valle del Sacco-Monti Lepini: Ardena, Labico, Valmontone; Colli Laziali-Albani: Colonna, Montecompatri, Monte Porzio C.; Ciampino, Frascati, Grottaferrata, Marino; Lanuvio; Lariano, Velletri.

Tabella A 9/n.11 Costruzioni insediative (urbane, territoriali e specializzate), occupazione del suolo al 2001

		Occupazione del suolo al 2001 (mq) *****
COSTRUZIONI URBANE (A+B+C+I)		382.269.671
A Costruzioni urbane complesse-conurbazioni (città intercomunale)		302.010.400
A0 Roma		196.574.760
	5b Roma*	196.574.760
A1 Città costiera settentrionale (Civitavecchia,Santa Marinella)		8.847.947
	1a Civitavecchia, Santa Marinella	8.847.947
A2 Città del mare (Fiumicino,Acilia,Ostia)		36.367.825
	5a Fiumicino	4.356.660
	5b Roma-XIII Municipio (Acilia, Ostia) *	32.011.165
A3 Città costiera meridionale (Anzio,Nettuno)		21.103.822
	6b Anzio, Nettuno	21.103.822
A4 Città tiburtina (Tivoli,Guidonia Montecelio)		11.254.161
	9a Guidonia Montecelio,Tivoli	11.254.161
A5 Città tuscolana (Rocca di Papa,Frascati,Grottaferrata,Marino,Ciampino)		13.844.244
	12c Ciampino,Frascati,Grottaferrata,Marino	12.640.412
	12d Rocca di Papa	1.203.831
A6 Città appia (Albano,Ariccia,Castel Gandolfo,Genzano di Roma,Lanuvio,Nemi)		9.409.711
	12e Albano,Ariccia,Castel Gandolfo,Genzano di Roma,Lanuvio,Nemi	9.409.711
A7 Città dei laghi (Anguillara Sabazia,Cesano)		4.607.930
	2a Anguillara Sabazia	2.860.961
	5b Roma-Cesano*	1.746.969
B Costruzioni urbane complesse-policentriche (città intercomunalì)		46.294.427
B1 Centri tra la via Flaminia e la via Tiberina (Sant'Oreste,Fiano R.,Rignano Flaminio,Capena,Morlupo,Castelnuovo di Porto,Riano)		8.026.631
	3a Rignano Flaminio, Sant'Oreste	2.004.930
	3c Castelnuovo di Porto,Morlupo,Riano	3.582.540
	3d Capena,Fiano Romano	2.439.161
B2 Centri lungo la via Cassia (Campagnano,Formello,Sacrofano)		3.060.041
	2b Campagnano,Formello,Magliano Romano,Sacrofano	3.060.041
B3 Centri lungo la via Nomentana (Fonte Nuova,Mentana,Monterotondo)		7.855.439
	3e Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	7.855.439
B4 Centri prenestini (Genazzano,Cave,Zagarolo,Gallicano,Palestrina,San Cesareo)		7.748.661
	10b Cave,Genazzano	1.977.452
	10c Gallicano,Zagarolo	750.886
	10d Castel San Pietro,Palestrina	3.175.363
	10e Capranica Prenestina,Pisoniano, Rocca di Cave,San Vito Romano	976.922
	12b San Cesareo **	868.038
B5 Centri castellani (Colonna,Monte Porzio Catone,Montecompatri,Rocca Priora)		3.536.090
	12a Monte Porzio Catone,Montecompatri,Rocca Priora	3.061.865
	12b Colonna	474.225

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

Tabella A 9/n.11 Costruzioni insediative (urbane, territoriali e specializzate) - occupazione del suolo al 2001

		Occupazione del suolo al 2001 (mq) *****
<i>(segue)</i>		
B6	Centri casilini (Labico,Valmontone,Artena,Segni,Colleferro)	7.336.093
	11a Artena,Labico,Valmontone	4.425.476
	11b Colleferro,Segni	2.910.618
B7	Centri lungo la costa sud (Ardea,Pomezia)	8.731.471
	6a Ardea,Pomezia	8.731.471
C	Costruzioni urbane elementari (Bracciano,Lariano,Cerveteri, Ladispoli,Manziana-Canale Monterano,Subiaco,Trevignano,Velletri)	18.621.720
C1	Centri urbani isolati (56)	15.343.125
COSTRUZIONI TERRITORIALI NON URBANE **** (D+D8)		173.400.228
D	Ambiti ed arcipelaghi di diffusione insediativa	96.366.692
D1	Ambito di diffusione insediativa delle forre di Zagarolo e Galliciano e dell'area prenestina	19.360.659
	10b Cave,Genazzano	1.836.252
	10c Galliciano,Zagarolo	10.297.393
	10d Castel San Pietro,Palestrina	4.246.071
	12b San Cesareo	2.980.943
D2	Ambito di diffusione insediativa delle pendici dell'Artemisio	20.389.132
	12f Lariano,Velletri	20.389.132
D3	Ambito di diffusione insediativa della costa sud e dell'entroterra	19.657.653
	6a Ardea,Pomezia	13.100.066
	6b Anzio,Nettuno	6.557.586
D4	Ambito di diffusione insediativa della costa nord	3.920.581
	1c Cerveteri, Ladispoli	3.920.581
D5	Ambito di diffusione insediativa interposta fra i Roma ed i Castelli nelle tenute del versante tuscolano nord (Roma,Monteporzio, Montecompatri)	3.410.049
	5b Roma***	1.614.852
	12b Colonna	69.201
	12a Monte Porzio Catone,Montecompatri	1.725.996
D6	Ambito di diffusione insediativa interposta fra Roma e i Castelli nelle tenute nel versante tuscolano-anagnino (Roma, Frascati, Grottaferrata,Marino,Ciampino)	11.210.659
	5b Roma***	3.732.043
	12c Ciampino,Frascati,Grottaferrata,Marino	7.478.616
D7	Ambito di diffusione insediativa interposta fra Roma e i Castelli nelle tenute sul versante appio e nettunense (Roma,Albano,Ariccia,Castel Gandolfo,Genzano di Roma, Lanuvio,Nemi)	9.650.971
	5b Roma***	834.948
	12e Albano,Ariccia,Castel Gandolfo,Genzano di Roma, Lanuvio,Nemi	8.816.023
D8	Insedimenti ad arcipelago tra la via Cassia e Tiberina	2.683.461
	3c Castelnuovo di Porto,Morlupo,Riano	1.267.857
	3d Capena,Fiano Romano	1.415.604
D9	Insedimenti ad arcipelago nelle tenute fra la Nomentana e la Palombarese	6.083.528
	5b Roma*	1.684.309
	3e Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	4.399.219
D10	Case sparse perimetrabili e quantificabili esterne agli ambiti e agli arcipelaghi *****	77.033.535

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

Tabella A 9/n.11 Occupazione del suolo al 2001, per costruzioni insediative programmatiche(urbane, territoriali e specializzate)

		Occupazione del suolo al 2001 (mq) *****
<i>(segue)</i>		
COSTRUZIONI SPECIALIZZATE (parchi intercomunali di funzioni strategiche e attività produttive metropolitane) (E+F) *****		65.080.680
E	Ambiti/direttrici/cittadelle di funzioni strategiche di servizio specializzate o di gruppi di funzioni compatibili integrate	30.489.720
E1	Ambito di attività strategiche legate alla presenza del porto e delle centrali ENEL (Civitavecchia) (PSM1)	745.810
E2	Direttrice di funzioni innovative legate alla Fieristica, Direzionalità, Ricettività ed alla presenza dell'aeroporto (Roma, Fiumicino) (PSM2)	18.638.688
E3	Direttrice di attività di servizio metropolitane nella città Tiburtina (Roma,Tivoli, Guidonia) (PSM3)	2.506.034
E4	Direttrice di attività di servizio di interesse strategico sull'asse Tuscolano e sull'A2 (Roma,Frascati,Monteporzio C.) (PSM4)	1.439.428
E5	Cittadelle di attività strategiche legate all'industria militare, dell'ambiente e delle telecomunicazioni (Roma, Anguillara) (PSM5)	5.248.806
E6	Direttrice Salaria legata alla presenza di aree pubbliche con sedi per la ricerca e sviluppo (Monterotondo, Montelibretti) (PSM6)	245.865
E7	Cittadelle del commercio e del tempo libero (Valmontone, Colferro, Artena) (PSM7)	280.994
E8	Cittadella della ricerca applicata e del tempo libero (Castel Romano) (PSM8)	1.384.094
F	Ambiti/direttrici produttive di interesse metropolitano a prevalenza di attività legate alla produzione e distribuzione merci	34.590.960
F1	Ambito di attività produttive connesse al ciclo delle merci e all'attività portuale (Civitavecchia) (PPM1)	1.148.770
F2	Ambito di attività produttive miste a terziario lungo la valle del Tevere e fra la Tiberina e la Salaria (Ponte del Grillo) (Roma, Monterotondo, Riano, Capena, Castelnuovo di Porto, Fiano) connesse alla logistica (Montelibretti, Passo Corese, Fara Sabina) (PPM2)	5.516.526
F3	Direttrice di attività produttive miste a terziario sull'asse Tiburtino: Tecnopolo, CAR (Roma, Guidonia); Distretto del travertino (Guidonia, Tivoli) (PPM3)	3.322.801
F4	Ambito di attività produttive connesse alla logistica ed al ciclo delle merci (Colferro) (PPM4)	922.944
F5	Ambito di attività industriali e commerciali di via Pontina, S.Palomba, Cancelliera, Zolfoforata ASI e previsioni PRG (Roma Pomezia, Albano) (PPM5)	10.082.703
F6	Ambito di attività industriali per attività florovivaistiche, alimentari, cantieristiche e chimiche sulla Nettunense (ASI e PRG di Anzio, Aprilia) (PPM6)	1.758.583
F7	Direttrice di attività industriali miste a terziario lungo la via Salaria (Roma)	1.070.556
F8	Direttrice di attività produttive miste a terziario sull'asse prenestino-GRA (Roma)	4.261.112
F9	Ambito di attività produttive miste ad attività per la logistica commerciali sulla "vetrina" del GRA,e su viale Kennedy (Roma, Ciampino)	1.132.651
F10	Direttrice di attività industriali miste lungo la via Tiburtina (Roma)	4.106.891
F11	Direttrice di attività industriali miste a terziario nella Valle del Tevere sud Magliana (Roma)	1.267.422

Fonte: Provincia di Roma - PTPG Rapporto Territorio 2007, a cura gruppo C. Nucci, A. Galassi

- * Il Comune di Roma appartiene a sistema insediativo locale n.5b, tuttavia alcune sue parti sono conteggiate in modo distinto in 3 ambiti di diffusione (A0, A2,A7)
- ** Il Comune di S.Cesario appartiene al sistema insediativo locale n.12b del Colli Albani, è parte tuttavia della costruzione insediativa policentrica dei Prenestini
- *** Il Comune di Roma appartiene a sistema insediativo locale n.5b, tuttavia alcune sue parti sono conteggiate in modo distinto in 3 costruzioni urbane-conurbazioni (D5, D6,D7)
- **** Le costruzioni territoriali considerate sono quelle perimetrabili e quantificabili come da tavv.9.2 e 9.3. Negli stessi elaborati sono individuati gli "ambiti di addensamento di case sparse non perimetrabili". Non essendo queste case perimetrabili con i criteri adottati (cfr. Scheda S.9/n.1), non sono considerate nei conteggi dell'occupazione del suolo delle costruzioni territoriali (cfr. il N.B della tav. A9/n.10)
- ***** Il dato riguarda il diffuso perimetrato e quantificato nella tav.9.3 ma non facente parte di alcuna costruzione territoriale-aggregazione intercomunale di cui alla lettera D1-9 della presente tabella.
- ***** Le costruzioni specializzate comprendono solo la parte degli usi non residenziali (indicati nelle tabb. 9.3/n.3 e 4) che si presenta in forma di addensamento organizzato di rilevanza metropolitana
- ***** Superfici attuali già impegnate sulle quali il PTPG prevede ampliamenti o integrazioni di funzioni