

ALLEGATI AL CAPITOLO 7

Allegato 7/n.1

Scheda tipo per il censimento dei beni culturali a cura dei comuni in sede di formazione o variazione dei piani urbanistici.

A cura di Francesco Fazio

Obiettivi

Per favorire la valorizzazione dei beni culturali promuovendo la contestualizzazione nel territorio moderno degli stessi e l'integrazione tra pianificazione urbanistica e politiche di settore, in sede di redazione o revisione dei Piani regolatori generali, i Comuni predispongono un primo censimento dei beni culturali presenti sul proprio territorio.

Il censimento è costituito dalla prima schedatura dei beni culturali effettuata con un modulo unificato (scheda) coerente con le disposizioni dell'Istituto centrale del catalogo e della documentazione (ICCD) del Ministero per i Beni e le attività culturali.

Informazioni richieste

Il censimento viene effettuato predisponendo una *cartografia* alla scala opportuna (1:10.000 – 1:2.000) riferita al territorio comunale e ai centri urbani, accompagnata da *schede* sintetiche relative ad ogni bene culturale, o gruppi di beni, univocamente identificati in cartografia.

La scheda di sintesi delle informazioni sui beni culturali è suddivisa in due parti:

- una prima parte, *Identificazione dei beni culturali*, contiene i dati necessari alla identificazione del bene e delle relative aree di pertinenza, alla localizzazione, alla definizione dello stato attuale, alla definizione della condizione giuridica, oltre ai dati cartografici, bibliografici e alla indicazione di documentazione allegata. Le informazioni richieste per la compilazione della prima parte della scheda sono rispondenti alle specifiche prescritte per le schede ICCD, in maniera tale da poter essere utilizzate come prima catalogazione o anche per poter riportare dati estratti da eventuali schede ICCD qualora già esistenti.
- una seconda parte, *Indicazioni aggiuntive per la valorizzazione*, raccoglie note sulle caratteristiche del contesto, le condizioni di raggiungibilità, le connessioni attuali e potenziali con i sistemi storico-ambientali esistenti e con i circuiti di fruizione culturale, necessarie per individuare opportunità, necessità, azioni e interventi finalizzati alla valorizzazione dei beni culturali e alla loro integrazione con il contesto urbano e territoriale.

Se tutte le indicazioni richieste non sono disponibili, la scheda può essere implementata nel tempo, ma è determinante disporre di una prima individuazione topografica e della descrizione più essenziale dei beni.

Indicazioni normative, progettuali e programmatiche

In sede di definizione delle previsioni e delle normative di piano, i comuni predispongono un primo livello di tutela per i beni culturali censiti fornendo inoltre indicazioni per la loro valorizzazione, sia tramite la previsione di regolamentazioni d'uso e interventi specifici volti alla loro riqualificazione sia attraverso la definizione di azioni, progetti e programmi specifici finalizzati al miglioramento delle relazioni con il contesto, indicando in via prioritaria le modalità per la connessione con i sistemi storico-ambientali e paesistici circostanti a scala vasta e locale e la promozione della conoscenza e della fruibilità collettive.

Allegato 7/n.2**Scheda di sintesi delle informazioni sui beni culturali: Identificazione dei beni culturali**

RIF. ICCD	CAMPO (rif. schede ICCD)	NOTE ESPLICATIVE
NCT	CODICE UNIVOCO	Numero progressivo o sigla univoca da riportare sulla cartografia
LC	LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA	
PVCP	Provincia	
PVCC	Comune	
PVCF	Frazione	
PVCL	Località	
PVCI	Indirizzo	Riferito al fronte o all'accesso principale
PVCV	Altre vie di comunicazione	Es. lungo la Sp n. ... al km ...
CSTA	Centro storico (denominazione)	Es. nuclei storici con denominazioni diversi dal comune o dalla località
ZURD	Zona urbana (denominazione)	Es. quartiere...; suburbio...; ecc.
SETD	Settore (denominazione)	Ulteriore individuazione per ambiti extraurbani (es. Colle...)
	LOCALIZZAZIONE CATASTALE	
CTSF	Foglio	Indicare n. foglio
CTSD	Data foglio	Indicare anno di formazione o ultimo aggiornamento del foglio
CTSP	Particelle	Indicare particella/e riportando numeri e lettere
CTSE	Elementi di confine	Ev. indicare particelle confinanti o elementi come strade, fossi, ecc.
	LOCALIZZAZIONE STORICA	
LCSR	Area di appartenenza territoriale	Es. regioni storiche
LCST	Ripartizione territoriale	Es. denominazione storica di circondari, diocesi, ecc.
LCSI	Insedimento / località	Denominazione storica dell'insediamento o della località
	TOPONOMASTICA E VIABILITA' STORICA	
LCST	Toponimo	Denominazione del toponimo storico
LVSD	Denominazione viabilità storica	Denominazione della viabilità storica
LVSN	Note e osservazioni	Note aggiuntive sulla localizzazione storica, sui catasti storici, ecc.
	CRONOLOGIA	
DTZG	Fascia cronologica di riferimento	Datazione (qualora nota) o riferimento cronologico
	OGGETTO	
OGTT	Tipo o definizione tipologica	Vedi le note sul campo "TIPO" in Allegato
OGTQ	Qualificazione	Vedi le note sul campo "QUALIFICAZIONE" in Allegato
OGTD	Denominazione	Inserire denominazione attuale (es. Castello di ...)
	DATI TECNICI	Eventualmente distinguere tra edificato e area di pertinenza
MISU	Unità	A seconda delle tipologie indicare se metri, ettari, ecc.
MISF	Superficie	"
MISL	Larghezza	"
MISN	Lunghezza	"
MISV	Varie	"

	UTILIZZAZIONI E STATO DI CONSERVAZIONE	Eventualmente distinguere tra edificato e area di pertinenza
USAD	Uso attuale	Vedi le note sul campo "USO ATTUALE" in Allegato
USOD	Uso storico	"
STCC	Stato di conservazione	(buono, mediocre, cattivo, pessimo, rudere, tracce)
STCO	Indicazioni specifiche	Eventuali differenze di conservazioni tra le parti, note sulle cause, ecc.
	RESTAURI E INTERVENTI RECENTI	Eventualmente distinguere tra edificato e area di pertinenza
RSTI	Data inizio	"
RSTF	Data fine	"
RSTT	Tipo di intervento	"
	CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI	Eventualmente distinguere tra edificato e area di pertinenza
CDGG	Proprietà (indicazione generica)	Es. proprietà privata; proprietà statale, ecc.
CDGS	Proprietà (indicazione specifica)	Es. comune di
	Provvedimenti di tutela	Qualora esistenti
NVCT	Tipo provvedimento	es. vincolo paesaggistico ai sensi della L.... n....
NVCE	Estremi provvedimento	Es. DM n.... del ...
NVCR	Data registrazione o G.U.	Es. Trascrizione al registro immobiliare o estremi Gazzetta ufficiale
NVCP	Estensione del vincolo	Indicare se il bene è parzialmente o totalmente vincolato
	STRUMENTI URBANISTICI	
STUT	Strumenti in vigore	Es. PRG, PdF, ecc.
STUN	Sintesi normativa (previsioni di PRG)	Es. usi e interventi ammessi, usi compatibili, ecc.
STUA	Note sulle previsioni di altri strumenti o programmi	Es. previsioni di strumenti area vasta o piani settoriali
	ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA'	
	Condizioni di accessibilità e fruibilità	Vedi le note sul campo "ACCESSIBILITA'" in Allegato
	Presenza di sussidi didattici, strutture museali, servizi per l'accoglienza	Note descrittive sulla eventuale presenza di strutture museali o servizi per l'accoglienza
	NOTE E OSSERVAZIONI	Notizie storiche, eventuali note sull'autore e sul contesto culturale, ecc.
	RIFERIMENTI CARTOGRAFICI	es. CTR 1:10.000, foglio n.; IGM foglio n. ... tavoletta n. Local...
	DOCUMENTAZIONE ALLEGATA	(grafica, fotografica, audiovisuale, multimediale, ecc.)
	FONTI E RIFERIMENTI BIBLIOGRAFICI	Note sintetiche sulla bibliografia e le fonti delle informazioni

INDICAZIONI AGGIUNTIVE PER LA VALORIZZAZIONE

	CONTESTO URBANO E TERRITORIALE	
	Caratteristiche e qualificazione del contesto urbano e territoriale Usi attuali nei contesti urbani e territoriali circostanti	Es. all'interno della città consolidata; all'interno di nuclei urbani in formazione; all'interno di aree agricole; in prossimità di aree di valore naturalistico; ecc.
	Disponibilità di aree libere nell'immediato intorno	Es. ai margini dell'area di pertinenza sono presenti aree di proprietà pubblica / di cui il PRG prevede una destinazione a verde / ecc.
	LOCALIZZAZIONE E RAGGIUNGIBILITA'	
	Note sintetiche su: posizione nel contesto urbano e territoriale posizione rispetto alla viabilità carrabile e pedonale, nodi di scambio, infrastrutture di trasporto collettivo, ecc.	Es. in posizione di forte raggiungibilità per la presenza di infrastrutture di livello territoriale; scarsamente accessibile per l'inadeguatezza delle strutture viarie; ecc.
	CONNESSIONI SISTEMICHE	
	Correlazioni ambientali	Es. in condizioni di prossimità con il sistema di corsi d'acqua minori derivanti dalle pendici di... cfr. anche campo "RAM" della Scheda ICCD "Parchi e giardini"
	Elementi e sistemi di valore storico-ambientale e paesistico circostanti	Es. inserito all'interno del sistema delle tenute storiche di...; parte integrante del contesto paesistico di...
	Connessioni attuali o potenziali con i circuiti di fruizione storico-ambientale, paesistica, culturale, turistica	Es. l'area è suscettibile di eventuale connessione con l'area archeologica di... tramite il percorso storico di ...
	EVENTUALI INDICAZIONI PER LA VALORIZZAZIONE	
	Opportunità di valorizzazione (derivanti da dinamiche di trasformazione di scala vasta e locali, da interventi programmati, da politiche settoriali, da investimenti privati, ecc.) Note su azioni e interventi necessari sul bene e sull'area di pertinenza, Note su azioni e interventi necessari per il miglioramento delle connessioni sistemiche, per il coordinamento con le previsioni urbanistiche, per il coordinamento con altre politiche di valorizzazione Eventuali note aggiuntive	

NOTE PER LA COMPILAZIONE

TIPO: Dati che consentono la corretta e precisa individuazione del bene catalogato sotto l'aspetto della tipologia architettonica. I complessi monumentali vengono schedati soli come tali, evitando la compilazione delle schede dei beni componenti.

ESEMPLI: abbazia, battistero, biblioteca, campanile, canonica, cappella, casale, cascina, caseificio, caserma, castello, carcere, casa, casa a schiera, casa-torre, casa in linea, chiesa, cimitero, convento, edicola, fattoria, fortezza, lazzaretto, mattatoio, monastero, masseria, mercato, mulino ad acqua, mulino a vento, opificio, oratorio, ospedale, ospizio, palazzo, ponte, reggia, ricetto, sacro monte, scuola, seminario, serra, stazione, teatro, torre, villa, ecc.; strada; parco; giardino; area archeologica; parco archeologico; sito archeologico; area di potenzialità archeologica; museo; cava; miniera; ecc.

QUALIFICAZIONE: Aggettivo o locuzione che precisa, integra o caratterizza il bene catalogato, dal punto di vista della condizione giuridica, amministrativa o funzionale.

ESEMPLI: basilicale, benedettino, cattedrale, circondariale, cistercense, collegiata, comunale, conventuale, costiero, di posa, di posta, ferroviario, marittimo, mandamentale, parrocchiale, patriarcale, provinciale, pubblico, rurale, suburbicario, ecc.

USO ATTUALE: abitativo; commerciale; museale; produttivo agricolo; produttivo artigianale; produttivo industriale; religioso; ricettivo; ricreativo; servizi privati; servizi pubblici; spettacoli; sportivo; verde attrezzato; in abbandono; altri usi (specificare)

CONDIZIONI DI ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA' Accesso libero; accesso controllato gratuito; accesso a pagamento; visita a richiesta; non accessibile; non visibile; altro (specificare)

ALTRI RIFERIMENTI: Per informazioni generali sulle schede e per indicazioni sui singoli campi da compilare sono da considerarsi riferimento i seguenti documenti:

Ministero per i beni e le attività culturali, Istituto centrale del catalogo e della documentazione, Sistema informativo generale del catalogo (Sigec),

Norme catalografiche 3.0

Id., Strutturazione dei dati delle schede di precatalogo, Beni architettonici e ambientali – edifici e manufatti (scheda A)

Id., Scheda MA-CA (monumento – complesso archeologico)

Id., Scheda SI (sito archeologico)

Id., Scheda PG (parchi e giardini)

Altre indicazioni, schede e aggiornamenti sono disponibili su http://www.iccd.beniculturali.it/standard/normative_300.html

Allegato 7/n.3

Indicazioni aggiuntive per la valorizzazione (scheda semplificata)

CONTESTO URBANO E TERRITORIALE
Note sintetiche su: Caratteristiche e qualificazione del contesto urbano e territoriale Usi attuali nei contesti urbani e territoriali circostanti Disponibilità di aree libere nell'immediato intorno (attuale o derivante da previsioni di piano)
LOCALIZZAZIONE E RAGGIUNGIBILITA'
Note sintetiche su: posizione nel contesto urbano e territoriale posizione rispetto alla viabilità carrabile e pedonale, nodi di scambio, infrastrutture di trasporto collettivo, ecc.
CONNESSIONI SISTEMICHE
Correlazioni ambientali * Elementi e sistemi di valore storico-ambientale e paesistico circostanti Connessioni attuali o potenziali con i circuiti di fruizione storico-ambientale, paesistica, culturale, turistica
EVENTUALI INDICAZIONI PER LA VALORIZZAZIONE
Opportunità di valorizzazione (derivanti da dinamiche di trasformazione di scala vasta e locali, da interventi programmati, da politiche settoriali, da investimenti privati, ecc.) Note su azioni e interventi necessari sul bene e sull'area di pertinenza, Note su azioni e interventi necessari per il miglioramento delle connessioni sistemiche, per il coordinamento con le previsioni urbanistiche, per il coordinamento con altre politiche di valorizzazione Eventuali note aggiuntive

* (cfr. anche il campo "RAM" della Scheda Parchi e giardini dell'Istituto centrale del catalogo e documentazione – ICCD)

NOTE PER LA COMPILAZIONE

TIPO: Dati che consentono la corretta e precisa individuazione del bene catalogato sotto l'aspetto della tipologia architettonica. I complessi monumentali vengono schedati soli come tali, evitando la compilazione delle schede dei beni componenti.

ESEMPI: abbazia, battistero, biblioteca, campanile, canonica, cappella, casale, cascinale, caseificio, caserma, castello, carcere, casa, casa a schiera, casa-torre, casa in linea, chiesa, cimitero, convento, edicola, fattoria, fortezza, lazzeretto, mattatoio, monastero, masseria, mercato, mulino ad acqua, mulino a vento, opificio, oratorio, ospedale, ospizio, palazzo, ponte, reggia, ricetto, sacro monte, scuola, seminario, serra, stazione, teatro, torre, villa, ecc.; strada; parco; giardino; area archeologica; parco archeologico; sito archeologico; area di potenzialità archeologica; museo; cava; miniera; ecc.

QUALIFICAZIONE: Aggettivo o locuzione che precisa, integra o caratterizza il bene catalogato, dal punto di vista della condizione giuridica, amministrativa o funzionale.

ESEMPI: basilicale, benedettino, cattedrale, circondariale, cistercense, collegiata, comunale, conventuale, costiero, di posa, di posta, ferroviario, marittimo, mandamentale, parrocchiale, patriarcale, provinciale, pubblico, rurale, suburbicario, ecc.

USO ATTUALE: abitativo; commerciale; museale; produttivo agricolo; produttivo artigianale; produttivo industriale; religioso; ricettivo; ricreativo; servizi privati; servizi pubblici; spettacoli; sportivo; verde attrezzato; in abbandono; altri usi (specificare)

CONDIZIONI DI ACCESSIBILITA' E FRUIBILITA': Accesso libero; accesso controllato gratuito; accesso a pagamento; visita a richiesta; non accessibile; non visibile; altro (specificare)

Altri riferimenti:

Per informazioni generali sulle schede e per indicazioni sui singoli campi da compilare sono da considerarsi riferimento i seguenti documenti:

Ministero per i beni e le attività culturali, Istituto centrale del catalogo e della documentazione, Sistema informativo generale del catalogo (Sigec), Norme catalografiche 3.0

Id., Strutturazione dei dati delle schede di precatalogo, Beni architettonici e ambientali – edifici e manufatti (scheda A)

Id., Scheda MA-CA (monumento – complesso archeologico)

Id., Scheda SI (sito archeologico)

Id., Scheda PG (parchi e giardini)

Altre indicazioni, schede e aggiornamenti sono disponibili su http://www.iccd.beniculturali.it/standard/normative_300.html